

**UNIVERSIDAD NACIONAL**

**JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN**

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS**



**TRABAJO DE INVESTIGACIÓN**

**INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**Y SU RELACIÓN CON LA SEGURIDAD JURÍDICA**

**REGISTRAL EN HUACHO AÑO 2015**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO**

**PRESENTADO POR:**

**Bach: Dolores Marcos Jefferson Maximo**

**Bach: Gamboa Caceres Culkin Alexander**

**ASESOR:**

**Abog. WILMER MAGNO JIMÉNEZ FERNÁNDEZ**

**HUACHO – PERÚ**

**2016**

## RESUMEN

**Objetivo:** Determinar si la inscripción del derecho de propiedad inmueble brinda seguridad jurídica en Huacho en el año 2015. **Métodos:** La población de estudio está constituida por 100 Asistentes registrales, Registradores, Notarios y estudiantes de derecho del último ciclo de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas de la Universidad Nacional “José Faustino Sánchez Carrión”. Es una investigación de tipo básica, nivel descriptivo correlacional considerando que se describirá a las variables y sus dimensiones. El enfoque de la investigación es cualitativo y cuantitativo (mixto) debido a que se analizó la norma positiva sobre transferencias e inscripción registral y de otro lado se utilizó la recolección de datos y análisis de datos a través de mediación numérica, el conteo y frecuentemente el uso de la estadística. **Resultados:** Los resultados obtenidos muestran que el íntegro porcentaje (100%) de especialistas coinciden con que, es necesaria la transferencia formal de las propiedades inmuebles para lograr su eficacia. Por cuanto el íntegro porcentaje (100%) de especialistas concuerda que, al inscribirse registralmente todas las transferencias de propiedad inmueble, se logra en ese instante una plena seguridad jurídica del derecho de propiedad. **Conclusión:** los resultados obtenidos demuestran que la relación entre la inscripción del derecho de propiedad Inmueble y la seguridad jurídica, esto es la omisión o la efectiva aplicación de una de las variables influye directamente en la otra variable.

**Palabras claves:** Tránsito, propiedad, seguridad jurídica, derecho registral.