

UNIVERSIDAD NACIONAL

JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS



TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Y SU RELACIÓN CON LA SEGURIDAD JURÍDICA

REGISTRAL EN HUACHO AÑO 2015

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

PRESENTADO POR:

Bach: Dolores Marcos Jefferson Maximo

Bach: Gamboa Caceres Culkin Alexander

ASESOR:

Abog. WILMER MAGNO JIMÉNEZ FERNÁNDEZ

HUACHO – PERÚ

2016

RESUMEN

Objetivo: Determinar si la inscripción del derecho de propiedad inmueble brinda seguridad jurídica en Huacho en el año 2015. **Métodos:** La población de estudio está constituida por 100 Asistentes registrales, Registradores, Notarios y estudiantes de derecho del último ciclo de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas de la Universidad Nacional “José Faustino Sánchez Carrión”. Es una investigación de tipo básica, nivel descriptivo correlacional considerando que se describirá a las variables y sus dimensiones. El enfoque de la investigación es cualitativo y cuantitativo (mixto) debido a que se analizó la norma positiva sobre transferencias e inscripción registral y de otro lado se utilizó la recolección de datos y análisis de datos a través de mediación numérica, el conteo y frecuentemente el uso de la estadística. **Resultados:** Los resultados obtenidos muestran que el íntegro porcentaje (100%) de especialistas coinciden con que, es necesaria la transferencia formal de las propiedades inmuebles para lograr su eficacia. Por cuanto el íntegro porcentaje (100%) de especialistas concuerda que, al inscribirse registralmente todas las transferencias de propiedad inmueble, se logra en ese instante una plena seguridad jurídica del derecho de propiedad. **Conclusión:** los resultados obtenidos demuestran que la relación entre la inscripción del derecho de propiedad Inmueble y la seguridad jurídica, esto es la omisión o la efectiva aplicación de una de las variables influye directamente en la otra variable.

Palabras claves: Tránsito, propiedad, seguridad jurídica, derecho registral.