

**UNIVERSIDAD NACIONAL JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN**

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS**



**TRABAJO DE INVESTIGACIÓN**

**FACTORES QUE CONTRAVIENEN EL PLAZO RAZONABLE EN LA  
INVESTIGACION PRELIMINAR PARA LOS DELITOS DE USURPACION  
INMOBILIARIA - FISCALIA PENAL CORPORATIVA DE HUARAL - AÑO 2015**

**PRESENTADO POR:**

BACHILLER VÍCTOR ALBERTO ZELAYA TRUJILLO

BACHILLER VIVIANA FRANCCESCA PALACIOS TALLEDO

**PARA OPTAR EL TÍTULO DE:**

**ABOGADO**

ASESOR:

Abog. Félix Antonio Domínguez Ruiz

HUACHO-PERÚ

2017

## RESUMEN

**Objetivo:** Determinar los factores que contravienen el plazo razonable en la investigación preliminar para los delitos de usurpación inmobiliaria en la Fiscalía Penal Corporativa de Huaral, en el año 2015. **Métodos:** La población materia de estudio se basa en los siguientes instrumentos: i) *Personas:* Que fueron 17 personas, entre Abogados y magistrados del Poder Judicial y el Ministerio Público, ii) así como, la revisión de 10 expediente en materia de Usurpación; para ello se ha utilizado el método del tanteo, que se utiliza principalmente para muestras sencillas y poco complejas; en esta investigación se centró especialmente en determinar las causas de la demora de la investigación. **Resultados:** los resultados obtenidos es el correcto, puesto que los factores determinantes en la vulneración del plazo razonable en las diligencias preliminares de los delitos de usurpación inmobiliaria en la Fiscalía Penal Corporativa de Huaral, son de orden, operativos y organizativo; lo cual debe entenderse, respecto a la gestión operativa, como aquel factor que incide en los roles y funciones del personal fiscal y administrativo, que interrumpe el circuito de funcionamiento en la estrategia de investigación; y por otro lado la estructura de la organización, relacionada a la estratificación de despachos fiscales de acuerdo a la carga fiscal, y racionalizar los pocos recursos, como por ejemplo la utilización del vehículo oficial de la fiscalía con fines de inspección, de manera más racional. **Conclusión:** Para la realización del informe de investigación se hizo un adecuado uso de técnicas, instrumentos y procedimientos de recolección, además de un minucioso tratamiento y procesamiento de datos.

El estudio es de carácter descriptivo - correlacional, su enfoque es mixto, por hacer uso de los aportes de la investigación cuantitativa y cualitativa.

**PALABRAS CLAVES:** Investigación preliminar, plazo razonable, usurpación inmobiliaria.