



Universidad Nacional José Faustino Sánchez Carrión
Facultad de Ciencias Sociales
Escuela Profesional de Sociología

**Neoliberalismo y transformación urbano territorial en el Centro Poblado Huando
del Distrito de Huaral, 2010 - 2022**

Tesis

Para optar el Título Profesional de Licenciada en Sociología

Autora

Katherine Brisset Escobar Santana

Asesor

Dr. Marcelo Gumercindo Zuñiga Rojas

Huacho - Perú

2024



Reconocimiento - No Comercial – Sin Derivadas - Sin restricciones adicionales

<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

Reconocimiento: Debe otorgar el crédito correspondiente, proporcionar un enlace a la licencia e indicar si se realizaron cambios. Puede hacerlo de cualquier manera razonable, pero no de ninguna manera que sugiera que el licenciante lo respalda a usted o su uso. **No Comercial:** No puede utilizar el material con fines comerciales. **Sin Derivadas:** Si remezcla, transforma o construye sobre el material, no puede distribuir el material modificado. **Sin restricciones adicionales:** No puede aplicar términos legales o medidas tecnológicas que restrinjan legalmente a otros de hacer cualquier cosa que permita la licencia.



**UNIVERSIDAD NACIONAL
JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN**

LICENCIADA

(Resolución de Consejo Directivo N° 012-2020-SUNEDU/CD de fecha 27/01/2020)

Facultad de Ciencias Sociales

Escuela Profesional de Sociología

METADATOS

DATOS DEL AUTOR (ES):		
NOMBRES Y APELLIDOS	DNI	FECHA DE SUSTENTACIÓN
Katherine Brisset Escobar Santana	72032921	03/10/2024
DATOS DEL ASESOR:		
NOMBRES Y APELLIDOS	DNI	CÓDIGO ORCID
Dr. Marcelo Gumercindo Zuñiga Rojas	15728921	0000-0002-7527-3762
DATOS DE LOS MIEMBROS DE JURADOS – PREGRADO/POSGRADO-MAESTRÍA-DOCTORADO:		
NOMBRES Y APELLIDOS	DNI	CODIGO ORCID
Dr. Juan Mario Sarmiento Ramos	07940729	0000-0002-9521-4583
M(o). Basilio Suarez Guzman	15730857	0000-0002-4942-3392
M(o). Victor Geronimo Oviedo Aldave	08659204	0000-0001-8226-2669

Katherine Brisset Escobar Santana_2024_064815

NEOLIBERALISMO Y TRANSFORMACIÓN URBANO TERRITORIAL EN EL CENTRO POBLADO HUANDO DEL DISTR...

- Quick Submit
- Quick Submit
- Facultad de Ciencias Sociales

Detalles del documento

Identificador de la entrega

trn:old::1:3003109730

Fecha de entrega

9 sep 2024, 3:05 p.m. GMT-5

Fecha de descarga

9 sep 2024, 3:12 p.m. GMT-5

Nombre de archivo

Tesis_-_Katherine_Escobar_15.pdf

Tamaño de archivo

1.4 MB

120 Páginas

23,299 Palabras

139,920 Caracteres



Página 2 of 133 - Descripción general de integridad

Identificador de la entrega trn:old::1:3003109730

19% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para co...

Fuentes principales

- 17% Fuentes de Internet
- 3% Publicaciones
- 9% Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión:

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si detectamos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Dr. Marcelo Gumercindo Zuñiga Rojas

Asesor

Dr. Juan Mario Sarmiento Ramos

Presidente

M(o). Basilio Suarez Guzmán

Secretario

M(o). Victor Geronimo Oviedo Aldave

Vocal

Dedicatoria

A mis amados padres por confiar en mí y proteger cada instante de mi formación académico - profesional.

Katherine Brisset Escobar Santana.

Agradecimiento

Con el cariño de siempre a mis distinguidos maestros en la formación académica.

A mi digno jurado evaluador de la tesis por asumir los retos de revisar objetivamente la tesis que se expone.

Katherine Brisset Escobar Santana.

ÍNDICE

DEDICATORIA	V
AGRADECIMIENTO.....	VI
RESUMEN	XIV
ABSTRACT	XV
INTRODUCCIÓN.....	16
CAPÍTULO I	19
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	19
1.1 Descripción de la realidad problemática.....	19
1.2. Formulación del problema.....	25
1.2.1. Problema general:.....	25
1.2.1. Problemas específicos:.....	25
1.3. Formulación de los objetivos	26
1.3.1. Objetivo general:	26
1.3.2. Objetivos específicos:	26
1.4. Justificación de la investigación	26
1.5. Delimitación del estudio	28
1.6. Viabilidad del estudio.....	29
CAPÍTULO II.....	30
MARCO TEÓRICO.....	30
2.1. Antecedentes de la investigación	30
2.1.1. Investigaciones internacionales	30

2.1.2. Investigaciones nacionales	32
2.2. Bases teóricas	36
2.1.2. Bases teóricas de la investigación	36
2.2.2 Bases teóricas de la variable Neoliberalismo	40
2.2.3. Bases teóricas de la variable Transformación urbana territorial	45
2.3. Bases filosóficas.....	52
2.4. Definición de términos básicos	54
2.5. Hipótesis de investigación	57
2.5.1. Hipótesis general.....	57
2.5.2. Hipótesis específicas	57
2.6. Operacionalización de variables	58
CAPÍTULO III	59
METODOLOGÍA.....	59
3.1. Diseño metodológico	59
3.2. Población y muestra	62
3.2.1. Población	62
3.2.2. Muestra.....	63
3.3. Técnicas de recolección de datos	63
3.4. Técnicas para el procesamiento de la información.....	65
CAPÍTULO IV.....	67
RESULTADOS DE LA INVESTIGACION	67
4.1. Resultados cualitativos.....	67
4.2 Análisis cuantitativo de la investigación	72
4.2.1 Análisis de Validación.....	72

4.2.2 Análisis de Confiabilidad (Resultados Alfa de Cronbach)	72
4.2.3. Análisis descriptivo	73
4.2.4. Análisis inferencial	93
CAPÍTULO V	103
DISCUSIÓN.....	103
5.1. Discusión de los resultados	103
CAPÍTULO VI.....	106
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	106
6.1. Conclusiones.....	106
6.2. Recomendaciones.....	107
CAPÍTULO VII.....	109
REFERENCIAS	109
7.1 Fuentes Documentales.....	109
7.2 Fuentes bibliográficas	116
7.3 Fuentes hemerográficas	116
7.4 Fuentes electrónicas.....	117
ANEXOS	118

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1	73
<i>En el Centro Poblado Huando, los precios de los bienes y servicios son resultado, de la oferta y demanda del mercado.</i>	73
Tabla 2	73
<i>En el Centro Poblado Huando, el Estado tiene nula intervención gubernamental.</i>	74
Tabla 3	75
<i>Se observa en el Centro Poblado Huando, que las propiedades pasan de generación en generación a modo de herencias.</i>	75
Tabla 4	76
<i>Se observa la práctica de concesiones y contratos entre los habitantes del Centro Poblado Huando.</i>	76
Tabla 5	77
<i>En el Centro Poblado Huando la economía ha crecido en el sector consumo: por ejemplo; la actividad inmobiliaria, los bancos y los mercados modernos.</i>	77
Tabla 6	78
<i>La comunidad de Huando se siente feliz de la modernización en la medida que gasta más.</i>	78
Tabla 7	79
<i>Las personas durante estos años han comprado más terrenos y construido más casas</i>	79
Tabla 8	80
<i>Se puede decir, que en el Centro Poblado Huando existe una población económicamente pobre.</i>	80
Tabla 9	81
<i>Durante los últimos 30 años, se incrementó en el Centro Poblado Huando las construcciones inmobiliarias, en desmedro de sectores populares.</i>	81
Tabla 10	82
<i>Debido a la aplicación de políticas neoliberales en el Centro Poblado Huando, hay mayor desigualdad económica.</i>	82
Tabla 11	83
<i>Durante los últimos años aparecieron inmobiliarias que venden lotes de terreno o viviendas urbanizadas.</i>	83
Tabla 12	84
<i>La ciudad de Huaral se ha modernizado, con negocios nuevos y construcciones de edificios y mega mercados que se trasladan a Huando.</i>	84
Tabla 13	85
<i>En el Centro Poblado Huando se observa considerable flujo de capitales en diversos sectores de la sociedad: comercio, hoteles, recreo campestre, etc.</i>	85
Tabla 14	86

<i>Debido a cambios demográficos se viene transformando el espacio urbano huaralino.</i>	86
Tabla 15	87
<i>Durante los últimos años se observa la reducción de zonas agrícolas para el crecimiento del espacio urbano.</i>	87
Tabla 16	88
<i>El Centro Poblado Huando muestra una estética urbana hermosa con desarrollo urbano sistémico.</i>	88
Tabla 17	89
<i>La municipalidad planifica la transformación del espacio urbano para facilitar el crecimiento y desarrollo planificado.</i>	89
Tabla 18	90
<i>Los sectores territoriales más antiguos del Centro Poblado Huando de casas con material tradicional han sido o se vienen reestructurado con material moderno.</i>	90
Tabla 19	91
<i>Se puede decir que durante los últimos años hay una revitalización de barrios degradados.</i>	91
Tabla 20	92
<i>La gentrificación residencial en el Centro Poblado Huando ha desplazado a los residentes de bajos ingresos.</i>	92

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1	73
<i>Resultados de la dimensión libre mercado</i>	73
Figura 2	74
<i>Resultados de la dimensión libre mercado</i>	74
Figura 3	75
<i>Resultados de la dimensión privatización de empresas</i>	75
Figura 4	76
<i>Resultados de la dimensión privatización de empresas</i>	76
Figura 5	77
<i>Resultados de la dimensión crecimiento económico</i>	77
Figura 6	78
<i>Resultados de la dimensión crecimiento económico</i>	78
Figura 7	79
<i>Resultados de la dimensión crecimiento económico</i>	79
Figura 8	80
<i>Resultados de la dimensión desigualdad social</i>	80
Figura 9	81
<i>Resultados de la dimensión desigualdad social</i>	81
Figura 10	82
<i>Resultados de la dimensión desigualdad social</i>	82
Figura 11	83
<i>Resultados de la dimensión urbanizaciones</i>	83
Figura 12	84
<i>Resultados de la dimensión urbanizaciones</i>	84
Figura 13	85
<i>Resultados de la dimensión globalización</i>	85
Figura 14	86
<i>Resultados de la dimensión globalización</i>	86
Figura 15	87
<i>Resultados de la dimensión globalización</i>	87
Figura 16	88
<i>Resultados de la dimensión planificación urbana</i>	88
Figura 17	89
<i>Resultados de la dimensión planificación urbana</i>	89
Figura 18	90

<i>Resultados de la dimensión gentrificación urbana</i>	90
Figura 19	91
<i>Resultados de la dimensión gentrificación urbana</i>	91
Figura 20	92
<i>Resultados de la dimensión gentrificación urbana</i>	92

RESUMEN

El presente estudio de investigación lleva por título: Neoliberalismo y transformación urbano territorial en el Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, 2010 – 2022. Es una teoría que se construyó para tener una visión objetiva de la realidad social en la que confluyen ambas variables: Neoliberalismo y transformación urbano territorial, las mismas que nos demuestran la razón de ser de esta corriente económica social y sus efectos en la sociedad contemporánea. Su **objetivo**, es establecer qué relación existe entre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial del Centro Poblado Huando. 278 habitantes formaron parte de la **muestra**. En la **metodología**, la investigación es de tipo básico, con un enfoque mixto con prevalencia cuantitativa, diseño no experimental longitudinal y de nivel correlacional. Como **resultados**, revelan que las políticas neoliberales a través de una nueva tendencia económica han traído consigo una nueva revolución urbana implementada, que ha provocado una transformación significativa del paisaje urbano y territorial en Centro Poblado Huando. En **conclusión**, las políticas neoliberales orientadas hacia el crecimiento económico a menudo suelen perpetuar desigualdades, para ello es necesario adoptar una perspectiva más inclusiva y equitativa en la planificación urbana para reducir los efectos negativos y fomentar un desarrollo sostenible.

Palabras clave: Neoliberalismo. Transformación. Urbana. Planificación

ABSTRACT

The present research study is titled: Neoliberalism and territorial urban transformation in the Huando Population Center of the Huaral District, 2010 – 2022. It is a theory that was built to have an objective vision of the social reality in which both variables come together: Neoliberalism and territorial urban transformation, the same ones that show us the reason for being of this social economic current and its effects on contemporary society. Its objective is to establish what relationship exists between neoliberalism and the urban territorial transformation of the Huando Population Center. 278 inhabitants were part of the sample. In the methodology, the research is basic type, with a mixed approach with quantitative prevalence, longitudinal non-experimental design and correlational level. As results, they reveal that neoliberal policies through a new economic trend have brought with them a new urban revolution implemented, which has caused a significant transformation of the urban and territorial landscape in Huando Population Center. In conclusion, neoliberal policies oriented towards economic growth often tend to perpetuate inequalities; this requires adopting a more inclusive and equitable perspective in urban planning to reduce negative effects and promote sustainable development.

Keywords: *Neoliberalism. Transformation. Urban. Planning*

INTRODUCCIÓN

El neoliberalismo es una corriente económica con esencia filosófica que busca tener un dominio globalizado en el mundo, bajo los lineamientos de los países altamente desarrollados, encabezados por Estados Unidos de Norteamérica. Por ello, creo que tenemos todo un espectro altamente aceptable para referirnos a esta doctrina económica.

El neoliberalismo está asociado a la globalización en la medida que es una expresión del capitalismo a partir de los años 70 y 80 del siglo pasado. Se erigió como un dogma que forma parte de los países centrales, en la que prima la cuestión económica, política, militar y de ideología sociocultural que se había perdido en décadas anteriores entre los años 60 y 70 y en la que hubo un avance popular, pues se mostraba las luchas contra el sistema por medio de distintas formas de lucha de los sindicatos de trabajadores, como también del campesinado peruano, haciendo posible la instauración de la guerra de guerrillas con una clara tendencia socialista, haciendo inclusive que la iglesia preconice una teoría de la liberación, como expresión del progresismo, que buscaba la preocupación por los que menos tienen. Aparecen también los movimientos hippies en rechazo a la barbarie cometida en la invasión a Vietnam. Todo esto dio un giro notorio en la política mundial, y, en la década del 80 se asentó con políticas deshumanizantes que llevaron a una lucha frontal contra el sistema, lo que le dio un matiz importante por la defensa del sistema con todas sus armas que ejerce (Educere, 2018, p. 440).

Cuando analizamos la anterior variable, notamos a pie juntillas que existe un gran despegue de la industria y, sobre todo, de la empresa, de esta manera, los rubros ligados a la investigación presentada obedecen a la transformación urbano territorial, dado que la

industria de la construcción de las viviendas es una necesidad exigente en el país, para lo cual, se buscan espacios amplios que posibiliten esta inserción empresarial.

Todo proyecto urbano en una ciudad nos hace ver el cambio de perspectivas de la sociedad, en la medida que, el tiempo, se constituye en un elemento importante para visualizar un avance de desarrollo sostenido. A partir de esto, la población trata de adaptarse a este incesante cambio, buscando que adaptarse a esos cambios producto de la modernidad, en la que destaca no solo el ordenamiento, sino también los intereses económicos y políticos de los empresarios que buscan que ejecutar conjuntos habitacionales prácticos que den una forma inevitable de bienestar. Esto nos permite relacionar la historia con el cambio esperado en el territorio asignado. Ponemos como ejemplo a Aguascalientes como modelo de desarrollo y modernidad (Franco, 2010, p. 18).

En tal sentido, demostraré como el neoliberalismo contribuye con la transformación urbano territorial en el Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Para el cual hemos dividido el trabajo en VII capítulos básicamente:

Capítulo I: Se desarrolló la descripción de la realidad problemática, se consideró la formulación del problema general y específicos, asimismo se añadió los objetivos de investigación tanto general como específicas, la justificación de la investigación, delimitación y viabilidad del estudio.

Capítulo II: Se abordó los antecedentes de la investigación; internacionales, nacionales y locales, se extendió las bases teóricas, bases filosóficas, definición de términos básicos, hipótesis de la investigación y operacionalización de variables.

Capítulo III: Se desarrolló el diseño metodológico de la investigación; paradigma, enfoque, tipo, nivel, diseño, se determinó la población y muestra, técnicas de recolección de datos y técnicas para el procesamiento de la información.

Capítulo IV: Luego del desarrollo de la investigación, se presentan los resultados cualitativos mediante la observación de la realidad y los resultados cuantitativos obtenidos de acuerdo al instrumento aplicado a la población, asimismo se presenta mediante tablas, gráficos estadísticos para una mejor comprensión de la investigación.

Capítulo V: Se abordó la discusión de los resultados obtenidos contrastados con las teorías (autor que dimensiona las variables) y con los antecedentes de investigación.

Capítulo VI: Se elaboró las conclusiones y recomendaciones de la investigación, en la cual se implementa para obtener mejores resultados sobre el neoliberalismo y transformación urbano territorial.

Capítulo VII: Se añadió todas las referencias documentales, bibliográficas, hemerográficas y electrónicas.

CAPÍTULO I

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1 Descripción de la realidad problemática

El neoliberalismo es una corriente de orden económico político que se erguía con deseos de evitar desastres económicos luego de la gran depresión y la caída económica que se experimentó en los años 1930. Estos fracasos se suponían mayoritariamente por el liberalismo clásico. Para la década de 1960 este término se diluyó en gran parte de Europa.

Las teorías neoliberales del desarrollo: A mediados de los setenta, la ortodoxia económica del desarrollo adquiere preponderancia este enfoque que fueron impuestos por autores neoliberales. Dentro de las razones que llevaron a este uso tenemos: el crecimiento poblacional que llevó a una crisis del desarrollo social. La llegada de conservadores en Reino Unido, Estados Unidos y Alemania que procuraron el giro hacia el neoliberalismo. La dejada de lado de los modelos socialistas por el fracaso en los países que abrazaron este modelo. La falta de conciencia acerca de la teoría de la modernización que no disminuyó la disparidad entre ricos y pobres. La falta de uniformidad del mercado en los países en vías de desarrollo y la nueva interpretación de los países industrializados de Asia que obedecían a su política neoliberal el éxito de su desarrollo (Delgado, 2001, p. 91).

Es a partir de esta concepción económica, en el país, desde la llegada al poder de Alberto Fujimori Fujimori en 1990, quien esbozando tres lemas: Honradez, Tecnología, Trabajo, yéndose contra el planteamiento del representante de la Derecha Mario Vargas Llosa, gana las elecciones y al instalarse en Palacio de Gobierno aplicó un programa denominado terapia de choque para parar la inflación, al que comúnmente se conoce como Fujishock, de manera que, el Perú abraza dicho modelo y busca la aplicación de la inversión privada, haciendo posible la competencia y el libre comercio. Se inician los tratados internacionales de libre comercio, y se le da auge a la construcción, de acuerdo a lo que sucedía en la región.

La situación política con el neoliberalismo se distribuyó a lo largo y ancho del país, en la que se apertura la competencia y el libre mercado, en la que hubo una presencia inicial de nuevas empresas creadas por gente adicta al régimen de Fujimori que dio un giro en la política económica social, por lo que, se asentó la política neoliberal en Huaral y sus distritos, sobre todo en las ciudades, construyendo viviendas diversas que obedecían al modelo imperante que se ha instaurado hasta nuestros días.

Cuando Alberto Fujimori cumplía dos meses de posesión en el gobierno, implementó medidas que perfilaron como medidas prioritarias en el gobierno de 10 años, así, el 7 de agosto de 1990 decreta el Estado de emergencia en Lima y sus 9 provincias del país por el lapso de 30 días, para un día después, decretar un plan de ajuste que entre otras cosas tenía que ver con la supresión de subsidios a productos de primera necesidad (Honorio, 2009, p. 67).

En esta perspectiva de la política económica neoliberal, se desarrolló plenamente en el sector construcción, en la que se generaron empresas diversas con el nombre de

constructoras y realizaron los estudios de impacto para ir urbanizando las zonas rurales, lo que dio lugar a un cúmulo de construcciones nuevas en los alrededores de la ciudad, haciendo posible el crecimiento del asfalto y los inmuebles de material noble y desapareciendo las tierras productivas que rodeaban las ciudades.

Las ciudades en la actualidad están experimentando procesos urbanos novedosos dado los cambios económicos, sociales y políticos, en la que confluyen relaciones concordantes con hechos y efectos que posibilitan grandes transformaciones en su configuración y producción del espacio urbano. Así, encontramos las actividades terciarias por ser importantes en la metrópoli del mundo contemporáneo. De esta manera se observará el espacio urbano arquitectónico y el espacio público, los mismos que han venido siendo modificados para determinar el crecimiento sostenido de los pueblos, determinando claramente una exclusión social (Mazza, 2009, p. 16).

Esta situación de desarrollo gracias al boom de la construcción, se produce la transformación urbano territorial e hizo que la provincia de Huaral de la Región Lima, sufriera una transformación en el casco urbano, y, expandiéndose a la zona rural de la misma, por lo que daremos un estudio pormenorizado al respecto.

Las transformaciones urbanas que responden al modelo Neoliberal pretenden asegurar entre otros conceptos, uno fundamental, el cual es, disponer a las ciudades como centros netamente comerciales, así como expandir las fronteras de las urbes urbanas como centros globalizados. En esta situación, el área se organizará como un centro político-

económico con el fin de promover la competitividad mediante iniciativas como el desarrollo de sistemas de transporte y la implementación de planes parciales enfocados en aspectos económicos y de comercialización del territorio.

Gelfuso y Schiavo (2018) mencionan que: “Los patrones urbanos, ejemplificados por diferentes formas de colaboración entre lo público y lo privado, actuaron como un elemento clave para la reinstauración, a través de mecanismos institucionales, de las políticas neoliberales que se llevaron a cabo de manera extrema hasta fines del siglo XX.” (p. 424). Si bien, los nuevos centros urbanos son tomados como campos políticos y económicos, no se debe dejar de mencionar que las políticas aplicadas a las construcción de estas urbes centrales urbanísticas, siguen siendo las mismas políticas neoliberales aunque cubiertas por diferentes ropajes, denominaciones y diversos adjetivos, que fundamentan aún más, el pensamiento y el concepto sobre las ciudades con usos enteramente económicos neoliberales como: Se pueden encontrar diversas descripciones como ciudad competitiva, sostenible, resistente, cooperativa, inclusiva, educadora, inteligente, resistente, entre otras.

De acuerdo con las expresiones de Oriol Bohigas, quien visitó Medellín a días de un seminario de "urbanismo social" en los sectores populares de la ciudad, mencionó: "Es importante reconocer los aspectos positivos y negativos. Estamos tratando con una ciudad que, en realidad, enfrenta una situación catastrófica, con una gran parte de la población viviendo en condiciones precarias [...] estamos hablando de una ciudad con problemas graves". De esta forma Brites (2017) manifiesta que: “Las ciudades neoliberales, incluyen la inversión focalizada en obras públicas, la implementación de nuevas leyes de ordenamiento territorial y renovación urbana que pueden resultar más adversas para los residentes, la creación de espacios embellecidos y la promoción de la competitividad turística” (p. 574).

Como resultado de estas intervenciones en el territorio, derivadas de políticas neoliberales, se generan mayores conflictos.

Después de la abolición del modelo capitalista con intervención estatal, que había facilitado la industrialización y urbanización, y su sustitución por el modelo neoliberal de acumulación, se produjeron tres décadas de intensas recesiones, un aumento del empleo informal, la proliferación de la pobreza y un aumento de la desigualdad. Estos aspectos se manifestaron en las ciudades, generando cambios significativos en su estructura, gestión y funcionamiento urbanos.

Después del fenómeno conocido como desindustrialización, que implica la pérdida del sector más dinámico de la economía en las ciudades, surge el sector terciario. En este contexto, la tercerización va de la mano con el fortalecimiento de un actor que emerge como reemplazo de la industria en el entorno urbano: el sector inmobiliario, estrechamente ligado al sector financiero. Este sector genera valor y plusvalía principalmente a través del desarrollo y la renta de terrenos urbanos.

En el territorio peruano, específicamente en Lima, se utilizan las corrientes mundiales de competitividad urbana, con cambios evidentes en la manera de desarrollar la ciudad y administrar el territorio. El enfoque neoliberal no solo se manifiesta en aspectos económicos, sino que también se ha extendido hacia políticas de hiperliberalización.

De la misma forma Cuevas & Vargas (2022) mencionan que: “El desarrollo urbano se fue afianzando a través de la autogestión hasta alcanzar la última década del siglo XX, cuando se estableció la desregulación estatal y se consolidó el enfoque empresarial como el arquetipo principal en la planificación urbana” (p. 80). Al igual que en los modelos neoliberales existentes en los países vecinos latinoamericanos, la gestión empresarial de

concepto neoliberal es la que determina la planificación del modelo urbano en la capital peruana, pensando más en materia económica y en los procesos inmobiliarios.

El Perú es un caso que resalta frente a los otros países de Latinoamérica, los cuales, a pesar de contar un modelo neoliberal, brindan opciones para resistir caer en generalidades. Por ejemplo, en Chile Los Planes Reguladores Comunales, que operan como herramientas para limitar la inversión inmobiliaria; la intervención gubernamental en Colombia para generar terrenos con el fin de proporcionar viviendas para personas de bajos recursos a través de la Ley del Plan de Desarrollo Urbano (2006-2010); y la emergencia de propuestas locales alternativas en contra de las corrientes dominantes en Bolivia y Brasil.

En Perú, se ha adoptado exclusivamente el modelo de libre mercado sin aplicar restricciones, mediante el papel de las empresas inmobiliarias como promotoras de viviendas, administradoras de terrenos y redistribuidoras, que muchas veces implica altos precios, a pesar de tratarse de lugares alejados, o al darle un valor sumamente alto debido a las personas que compraran los bienes inmobiliarios.

En la ciudad de Huaral, se evidencia históricamente grandes cambios, tanto en materia neoliberal y cambios urbanísticos. Huaral es conocida como la capital de la agricultura, debido a su ubicación entre el valle de Chancay, contando con una cuenca hidrográfica bastante grande como lo es el río Chancay.

A lo largo de su historia, el proceso económico más reconocido de la Provincia de Huaral fue la agricultura. El valle de Huaral representa un ejemplo del ambiente rural peruano, aquí la gran parte de los agricultores se dedican a una economía centrada completamente en el mercado, con parcelas pequeñas y una falta de servicios fundamentales como lo es el agua potable, saneamiento y electricidad, junto con un escaso desarrollo de servicios de telecomunicaciones.

La deforestación del cemento ha traído muchas consecuencias en la relación de producción huaralina. Los dueños de las tierras de cultivo, al tener que vender sus productos a costos muy bajos, que muchas veces no cubren los costos de inversión de la siembra, se ven prácticamente obligados e impulsados a vender sus terrenos agrícolas.

La expansión urbana producida por la venta de bienes inmobiliarios es un fenómeno que no puede dejarse sin estudio en la ciudad de Huaral, debido a que grandes empresas que se encargan de la compra y venta de bienes raíces han aparecido en el norte del país, haciendo que cada vez más se pierdan campos de cultivo.

1.2. Formulación del problema

1.2.1. Problema general:

¿Qué relación existe entre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022?

1.2.1. Problemas específicos:

- a) ¿Cuál es el comportamiento del neoliberalismo en el contexto territorial del espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022?
- b) ¿Qué relación existe entre el neoliberalismo y las urbanizaciones en los pobladores del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022?
- c) ¿Qué transformaciones territoriales y espaciales ha experimentado el territorio del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022?

1.3. Formulación de los objetivos

1.3.1. Objetivo general:

Determinar qué relación existe entre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.

1.3.2. Objetivos específicos:

- a) Identificar el comportamiento del neoliberalismo en el contexto territorial del espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.
- b) Identificar qué relación existe entre el neoliberalismo y las urbanizaciones en los pobladores del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.
- c) Identificar qué transformaciones territoriales y espaciales ha experimentado el territorio del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.

1.4. Justificación de la investigación

1.4.1. Por conveniencia

Será conveniente realizar la siguiente investigación para conocer los alcances que el neoliberalismo a nivel del Centro Poblado Huando y distrital (Huaral) logra desarrollar en la morfología transformativa urbana, servirá asimismo como una base teórica para comprender mejor el comportamiento de los procesos transformativos que ocurren en el distrito y asociarlos al factor económico que conlleva la compraventa de bienes inmobiliarios.

1.4.2. Por relevancia social

La investigación por realizar tendrá relevancia social, ya que permitirá conocer a cualquier persona que lo adquiera o lea, la realidad sobre los cambios urbanos que se vienen suscitando en los alrededores del Centro Poblado Huando

como extensión urbana huaralina y entender el porqué de los cambios rurales. Pretendemos que luego de la investigación, recolección de datos y presentación final, se beneficien aquellas personas que desean adquirir algún inmueble, abriendo más su panorama urbanístico, así como aquellos agricultores que observan de qué manera, cada día, los campos de cultivo desaparecen y aparecen nuevos centros semejantes al ámbito urbano.

1.4.3. Por implicaciones prácticas

La investigación no pretenderá cambiar el fenómeno urbano y económico del Centro Poblado Huando de Huaral, pero propondrá una visión general acerca del problema real que ocurre dentro de los cambios tan drásticos y apresurados que sufre el distrito, aportará así, una fuente de información, para que el lector pueda opinar y manifestar su propia idea acerca de la realidad.

1.4.4. Por valor teórico

La presente investigación, se realizará con el propósito de aportar conocimiento, ideas, datos e información sobre la realidad que el neoliberalismo en menor escala viene efectuando en aspecto de transformación urbana dentro del Centro Poblado Huando del distrito de Huaral, y esperando que los resultados presentados, puedan utilizarse para futuras investigaciones relacionadas al mismo campo de influencia, identificando las causas y consecuencias, llegando a una conclusión.

1.4.5. Por valor metodológico

La metodología por emplear para la presente investigación será presentar un instrumento adecuado con la correcta utilización de los ítems, de esta forma

recolectar la información que haga viable la investigación, así pretendemos dar a conocer el análisis de las variables.

1.5. Delimitación del estudio

Esta sección está fuertemente vinculada a la estructura de la tesis, su realización y trabajo de campo:

1.5.1. Delimitación Espacial

Tendrá lugar en el Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, Provincia de Huaral – Departamento de Lima.

1.5.2. Delimitación Temporal

El presente trabajo se realizará con los datos impartidos y adquiridos desde el año 2010 hasta el 2022, con el fin de observar cambios importantes dentro de la morfología urbana.

1.5.3. Delimitación teórica

El neoliberalismo se define como la forma en la que los mercados pretenden establecer un dominio sobre el campo sin la intervención del Estado, en cualquiera de sus esferas de jurisdicción, queriendo incluso, controlarse y regularse el mismo en relación con los precios, la cantidad, trabajadores, etc. La transformación urbano territorial, es un fenómeno que presentan las ciudades, desarrollando de forma urbana las localidades, que desempeña un punto de vista más equilibrado desde lo social, económico y ambiental. Ambas variables convergen en un problema de morfología territorial que viene acelerando el proceso de transformación urbano en Huaral, incrementando el precio de los bienes inmuebles a favor del sector privado, así como la rápida desaparición de los

campos rurales de cultivo, dañando el paisaje y el valor cultural de la provincia denominada como “la capital de la agricultura”

1.6. Viabilidad del estudio

1.6.1. Financiera

Será viable en el sentido financiero, debido a que todo gasto que incurra en pasajes para trasladarnos a lugares de captación de información, la implementación de útiles de escritorio (lapiceros, hojas, folders, impresiones, etc.) y cualquier otra eventualidad que se presente, será cubierto enteramente por la participante del proyecto.

1.6.2. Humano

La participante del proyecto está dispuesta a poner todos sus recursos (financieros, académicos, físicos, etc.) para realizar la siguiente investigación, estando comprometida además en la presentación de los resultados una vez concluido el desarrollo de la tesis.

1.6.3. Bibliográfico

Existe la suficiente información bibliográfica (tanto física como electrónica) para la realización del proyecto de investigación, además de contar con la importancia de ser un tema actual, lo cual nos brindara mayor data en relevancia de estudios que no tengan una brecha tan grande en relación con el tiempo que fueron realizados.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

2.1. Antecedentes de la investigación

2.1.1. Investigaciones internacionales

Ramírez (2018), en su investigación *“Cuando prevalece la perspectiva del urbanismo empresarial, se observa la Chimba y su cambio influenciado por el neoliberalismo”*. Tesis de pregrado, presentada en la Universidad de Chile tuvo por **objetivo** Explorar la función de las políticas urbanas, de vivienda, así como del mercado de bienes raíces en la configuración y cambio del área investigada, para ello se empleó una **metodología** mixta énfasis en el análisis cualitativo, la **técnica** fue descriptiva e inductiva. Los **resultados** indicaron que, La investigación sobre el Estado y el neoliberalismo estatal es esencial para entender los múltiples campos en las que se configura y evoluciona un entorno poblado, dado que la producción del espacio no sigue una línea recta y está influenciada por diversas fuerzas o poderes. A su vez se **concluyó** que la Chimba, un entorno configurado y preservado por residentes, empresas inmobiliarias, así como autoridades locales y gubernamentales, es objeto de varios estudios, especialmente en relación con el impacto de la migración en la formación del mercado de viviendas y el papel del sector privado en la oferta y disminución del déficit habitacional.

Reviglion (2020), en su tesis *“El acceso a la ciudad, el urbanismo neoliberal y los cambios socioespaciales en el barrio Pichincha de la ciudad de Rosario:*

enfoques y análisis críticos desde la Ciencia Política”. Tesis para obtener la licenciatura, presentada en la Universidad Nacional de Rosario, Argentina, tuvo como **objetivo** examinar y definir el proceso de reconfiguración socioespacial en barrio con un enfoque politológico, para ello se empleó la **metodología** de tipo cualitativa. Como **resultado** se evidencio que una gran cantidad de personas reside en situaciones de escasez y amontonamiento, debido a la insuficiente disponibilidad de recursos, instalaciones y servicios esenciales. Este contexto surge principalmente por el crecimiento desmesurado y la influencia de capitales privados en las áreas urbanas, facilitados por dinámicas de acumulación, y especialmente por las decisiones y negligencias de los gobiernos locales en primer lugar, y de otros niveles gubernamentales en general.

Calderón (2014), en su investigación: *“Neoliberalismo, territorios agrarios y clases sociales estudio de caso en el Valle del Puangue, Región Metropolitana”*. Tesis de pregrado, presentada en la Universidad de Chile, tuvo como **objetivo** Revisar los cambios en las estructuras de las clases sociales rurales, en el marco del neoliberalismo, en una zona particular del centro de Chile, el Valle del Puangue en la Región Metropolitana de Santiago, para ello se empleó la **metodología** mixta. Como **resultado** El desarrollo urbano no está principalmente vinculado al avance de la agricultura modernizada y la agroindustria en el área, sino más bien surge de las actividades económicas propiamente urbanas tanto dentro del territorio en cuestión como en la metrópolis cercana de Santiago. Esto no implica que la agricultura no tenga importancia. En el Valle del Puangue, la actividad agraria está perdiendo relevancia en comparación con la economía urbana, lo que conlleva una

creciente combinación de empleos urbanos tanto dentro del territorio como en Santiago.

2.1.2. Investigaciones nacionales

Flores (2018), en su tesis *“Gamarra, en contraposición a la metrópoli neoliberal: tácticas locales dentro del contexto global”*. Tesis presentada en la Pontificia Universidad Católica del Perú, tuvo como **objetivo** enfrentar la crisis que enfrenta el complejo textil de Gamarra en el entorno de una ciudad como Lima, marcada por el neoliberalismo: sin regulaciones, privatizada y propicia para la inversión extranjera, para ello se empleó la **metodología** cualitativa, a través de entrevistas, ya que tiene carácter exploratorio. Como **resultado** Se observó que los recorridos y vivencias particulares de los empresarios consultados en el complejo han generado enfoques diversos para enfrentar la crisis. Aun así, la investigación mostró que tanto una como otra estrategia se gestaron independientemente del Estado, lo que refleja el contexto estructural compartido en el que se encuentran los empresarios de Gamarra: una ciudad informal y neoliberal.

Gonzales (2014), en su investigación *“Los cambios en los lugares de uso público que han tenido lugar en los entornos marcados por el neoliberalismo y la preocupación por la seguridad ciudadana: estudio de caso en el distrito de Jesús María”*. Tesis de pregrado presentada en la Pontificia Universidad Católica del Perú, tuvo como **objetivo** Analizar la cuestión de los espacios públicos en el distrito estudiado, centrándose en cómo han evolucionado en el contexto del neoliberalismo y la preocupación por la seguridad ciudadana durante un lapso de

alrededor de veinte años entre 1990 y 2013 por lo cual se empleó la **metodología** cuantitativa con levantamiento bibliográfico, documental, cartográfico y estadístico. Como **resultado** se menciona que el impacto del neoliberalismo y la preocupación por la seguridad ciudadana ha sido significativo en la reconfiguración del espacio urbano en Lima Metropolitana, dando lugar a la creación de nuevos "espacios públicos", como los centros comerciales, y al cercado de calles y parques, no obstante, el distrito no ha experimentado transformaciones tan radicales, esto no implica que no haya experimentado cambios en absoluto. En cuanto al neoliberalismo, este no se ha manifestado en los espacios públicos debido a la resistencia de la población a cederlos para satisfacer los intereses de empresas privadas.

Malpica (2012), en su tesis *“La representación satírica del centro histórico de Lima, el neoliberalismo y las alteraciones generadas en las estructuras urbanas de la ciudad. Período comprendido entre 1990 y 2005”*. Tesis de pregrado presentada en la Universidad Nacional de Ingeniería – Perú, su **objetivo** fue detectar cómo el cambio hacia el prototipo económico neoliberal se intensifica con la llegada de inversión extranjera; estos, según sus propias necesidades y su posición estratégica en la ciudad (sin depender de políticas directivas), comienzan a generar cambios significativos en la forma de la ciudad debido a la nueva infraestructura que imponen., para ello se empleó la **metodología** mixta, tanto cualitativa como cuantitativa. Como **resultado** se entiende que, con la irrupción del neoliberalismo, la ciudad ha redirigido su enfoque productivo hacia los servicios y el comercio, y con la llegada de inversiones privadas, se han

desarrollado y consolidado otros centros alternativos. Es evidente que las estructuras de estos edificios se alinean con las principales arterias de la ciudad, e incluso algunas que antes no lo eran han cobrado mayor importancia, lo que ha llevado a una valorización de los terrenos circundantes y cambios en la zonificación con el tiempo, alterando así el paisaje urbano de la ciudad.

2.1.3. Investigaciones locales

Corpus (2014), en su tesis *“Declive demográfico y caminos hacia el progreso capitalista en zonas rurales: estudio de caso del distrito de Marca en Recuay, Ancash, durante el periodo 1961-2013”*. Tesis de pregrado, presentada en la Universidad Nacional José Faustino Sánchez Carrión – Huacho, su **objetivo** fue presentar una visión holística de la problemática demográfica y el progreso rural, en un contexto en el que la sierra es a menudo percibida de manera equivocada como una sociedad tradicional, mientras que las áreas urbanas se consideran como la manifestación más avanzada del capitalismo, para ello se empleó la **metodología** mixta. Como **resultado** se concluyó que La situación demográfica en el distrito de Marca se entiende como una cuestión económica, derivada de las disparidades en el desarrollo del capitalismo. Como consecuencia de esta contradicción dialéctica, la composición poblacional de la sociedad rural experimenta cambios significativos.

Contreras (2021), en su tesis *“Sostenibilidad en la calidad de vida a través del acondicionamiento de espacios públicos para la ciudad de Huacho”*. Tesis para optar el grado académico de Maestra en Ecología y Gestión Ambiental. Tiene como objetivo: Plantear tácticas para mejorar la configuración apropiada de los

lugares de uso público en la ciudad de Huacho. La muestra estuvo representada por 200 personas. En el diseño metodológico encontramos: Tipo de Investigación: Cualitativo – cuantitativo, es decir enfoque mixto. Estudio: exploratorio – propositivo. El Tipo de Diseño: Descriptivo - no experimental. En las técnicas de recopilación de datos encontramos: Las Encuestas – entrevistas; una guía de observación y Observación detallada y análisis visual a través de fotografías. En las conclusiones, destaca las siguientes: Es evidente que en la ciudad de Huacho existe una extensión considerable de terreno destinada a espacios públicos. Sin embargo, no se han desarrollado diseños arquitectónicos que aborden de manera integral las necesidades de la población que utiliza estos espacios. Es evidente la carencia de cuidado, higiene y mejoras, factores que se atribuyen en parte a la falta de agua y a la ausencia de supervisión especializada. Es crucial realizar un análisis previo que aborde aspectos estéticos, formales y espaciales, así como la selección de materiales adecuados que se integren al entorno físico y social. Además, se debe considerar detenidamente el análisis de costo-beneficio para garantizar que los espacios públicos cumplan con su propósito previsto.

2.2. Bases teóricas

2.1.2. Bases teóricas de la investigación

La ciencia sociológica en la perspectiva del paradigma del conflicto y la teoría crítica, entiende la sociedad como una estructura funcional, donde el sistema se reproduce a través de los cambios sociales. Solo que ese sistema funcional reproduce relaciones sociales desiguales e injustas. En este contexto el neoliberalismo se beneficia del sistema, fortaleciendo las relaciones injustas en la economía y la realidad social. En este sentido, la referencia sociológica que guía esta investigación parte de las reflexiones de Bourdieu y la teoría del fetichismo de la mercancía.

Entiéndase que en Europa el neoliberalismo se va a desarrollar plenamente en la década del 60 y en la década del 70 asiste a su consolidación en gran parte de Europa, desplazándose a los Estados Unidos y de ahí a todo el mundo, por ejemplo, Asia. Sin embargo, el Perú todavía se mantenía el modelo semifeudal, que, a la larga, va a ser criticado y vilipendiado por filósofos tanto de derecha como de izquierda.

Desde 1970 se produce un giro drástico hacia el neoliberalismo, tanto en el pensamiento político-económico como en el pensamiento filosófico. La privatización de empresas públicas, la desregulación de los precios, el pretexto del libre mercado, y el abandono continuo de muchas áreas de provisión social se van generalizando. Esta generalización hace que todos los estados asuman un modelo, luego del derrumbe de la Unión Soviética hasta las socialdemócratas y el

estado de bienestar tradicional como Nueva Zelanda y Suecia, abrazaron la teoría neoliberal, obedeciendo quizá a decisiones políticas y su pragmatismo estatal. Se ve a Sudáfrica adscribirse al neoliberalismo cuando finaliza el apartheid, igual que China actual, los que lograron su gran industrialización a nivel mundial. Esta corriente también se trasladó al ámbito académico, tanto en universidades como en entidades educativas, las mismas que aplican un modelo por competencias. De manera concluyente, el neoliberalismo ha hegemonizado todos los campos de la actividad humana (Harvey, 2007, p. 7).

Pierre Bourdieu – La esencia del Neoliberalismo

El neoliberalismo se presenta como un discurso fuerte, debido a que tiene dentro de su concepto a las potencias en un mundo plagado de relaciones de fuerza, orientado a las preferencias económicas, agregándole relaciones de fuerza propia y relaciones simbólicas de las que hablaba Bourdieu. El programa neoliberal completa su fuerza social con las fuerzas políticas y económicas, citando a aquellos individuos los cuales se benefician del sistema económico. Siendo el neoliberalismo un programa que tiende a fortalecer las brechas entre la economía y las realidades sociales.

Asimismo, Bourdieu (1997) escribe sobre el neoliberalismo que:

Podemos observar cómo la utopía neoliberal se materializa en una especie de mecanismo implacable, cuya inevitabilidad incluso afecta a quienes están en posición de dominio. Similar al marxismo en el pasado, con el cual comparte

varios puntos en común superficialmente, esta utopía genera una creencia poderosa, la fe en el libre comercio, no solo entre aquellos que están directamente involucrados en él. Ellos elevan a un estado sagrado los poderes del mercado en nombre de la eficiencia económica, la cual demanda la eliminación de cualquier barrera administrativa o política que pueda obstaculizar a los poseedores del capital en su búsqueda individual de maximizar las ganancias, lo cual se ha institucionalizado como el modelo de racionalidad predominante (p. 3).

El sistema neoliberal tiene un campo de acción bastante amplio, abarcando no solo a los sujetos que emergen de este sistema, si no a cualquier agente social de cambio, implementando la idea de Giddens, cualquier agente (en un libre mercado neoliberal) puede realizar cambios en su aspecto social. En un ámbito macroeconómico, el neoliberalismo busca que la bancarización central pueda independizarse, que los estados sean subordinados de un modelo impuesto por ellos mismos y que no los regulen en relación a los precios, los sueldos, contrataciones, etc., Dándoles libertad económica que solo beneficiara a los dueños de estas economías, así también buscan la suspensión de las reglamentaciones de los mercados, por ejemplo con el mercado de trabajo, prohibir la incurrencia en los déficits y en la inflación; privatizar los servicios públicos y la reducción en los gastos que estas empresas deben hacer en relación a su valor compartido o su responsabilidad social empresarial.

Karl Marx – Fetichismo de la mercancía

Las ciudades, los espacios públicos, las viviendas, las lotizaciones, los terrenos se han convertido en objeto de rentabilidad, además de escenarios predilectos para confrontaciones sociales. Los conceptos presentados por Marx y

Engels parecen urgentes en estos tiempos modernos, al observar a nuestro alrededor, las dinámicas de transformación urbana son gestadas y gestionadas por la lógica neoliberal

De esta forma Ruiz (2011) menciona que:

La idea de Marx es que el valor de una mercancía es esencialmente social, una cualidad que no poseen los productos individuales del trabajo, sino solo cuando se relacionan entre sí como artículos. Pasa que el valor de uso de una mercancía actúa como una manifestación inmediata del valor, de modo que el aspecto tangible de la mercancía, su "cuerpo", adquiere al mismo tiempo una dimensión abstracta, o "suprasensible" (p. 193).

Este fetichismo de la mercancía trata de darle un sentido "moral" a los espacios urbanos subastados, tanto en aspectos privados como públicos, ya que, en las ciudades neoliberales, no existe ningún espacio que sea privado o privatizado, cuyo fin tarde o temprano, sea una fuente de beneficios particulares, para los sujetos adheridos a este modelo económico.

Empleando el dialecto teórico de Marx, se le da un valor de uso a la ciudad y la lotización de su suelo, así como darle un valor de cambio, así también es válido decir que el nuevo modelo económico neoliberal, convierte a la ciudad como creación y como obra, en la ciudad como producción y como producto con un fin, el cual es permanecer en un mercado de compraventa de la ciudad y de fragmentos de ella. De esta forma, la transformación urbana, de la mano del modelo neoliberal, ya no son una obra creada y recreada por los ciudadanos, sino un objeto de depredación y codicia de una minoría con fines económicos.

2.2.2 Bases teóricas de la variable Neoliberalismo

2.2.2.1 Conceptos

Vargas (2007) menciona que:

El neoliberalismo se denota principalmente por promover el libre mercado, la desregulación, reducir el gasto público en servicios sociales, la privatización y la eliminación del concepto de bien público o comunidad. Desde una perspectiva económica, el neoliberalismo argumenta que la excesiva regulación económica inhibe la libre circulación de bienes y capital, elementos considerados necesarios para impulsar la dinámica del libre mercado (p. 80).

El neoliberalismo es considerado como una nueva versión del liberalismo económico, con aplicación en las economías internacionales como nacionales de cualquier país que acepte sus términos. Este sentido de liberalismo apoya la libertad económica y el denominado como “libre mercado” de los cuales tiene como pilares básicos a la privatización, y desregulación. Se infiere entonces que se busca la privatización de las empresas estatales, aperturando y desregulando los mercados.

Según este concepto Puello (2013) menciona que:

La estrategia neoliberal, en contraste con el modelo previo, se fundamenta principalmente en la completa sumisión al mercado (liderado por la iniciativa privada, la cual en la realidad siempre es asimétrica), como el mecanismo principal de producción y reproducción social en un sentido amplio. A partir de esta premisa, se derivan una amplia variedad de políticas públicas, tanto económicas como sociales, entre otras (p. 18).

El neoliberalismo busca privatizar las empresas estatales, pero antes de que el neoliberalismo intervenga en acciones, debe proponer un proyecto tanto económico

como político, el cual se interpreta como el desarrollo o una idea de desarrollo que se acopla al modelo económico que se pretende abordar, posteriormente a estas prácticas, el neoliberalismo busca subordinar las materias económicas del mercado.

Continúa Puello (2013) diciendo que:

El prototipo de mercado instaurado entre los años 70 y 90 la cual continúa en vigor en la actualidad; aboga firmemente por la "reducción del Estado" como participante sociopolítico, lo que implica minimizar la intervención del gobierno y rechazar en gran medida la planificación estatal, aunque se permite cierta regulación (p. 19).

El neoliberalismo comienza a tomar auge en la década de los 70, teniendo mayor relevancia en los 90 por la mayoría de los países desarrollados, pretendiendo mejorar sus economías, siendo una teoría política y económica que tiende a reducir al mínimo la intervención del Estado, sin embargo, el neoliberalismo apuesta por un banco central que regule la moneda que se trabaja de forma autónoma, así como apoyar la reducción del gasto público.

2.2.2.2. Dimensiones:

2.2.2.2.1. Libre Mercado

Para Hernández y Manzano (2011):

La teoría económica contemporánea, con su confianza en el libre mercado y la globalización, considera al mercado como un actor eficiente y autorregulador, y lo posiciona como el núcleo central de una serie de políticas económicas "discrecionales" diseñadas para mitigar las fluctuaciones cíclicas de la economía (p. 317).

La teoría sobre un libre mercado o mercado liberal, presentado en el margen de la globalización, es un conjunto de políticas en el cual, el precio de los bienes y

servicios, son acordados entre los actores que intervienen en el proceso, este proceso ocurre mediante lo que conocemos como oferta y demanda, asegurando que el mercado puede regularse a sí mismo.

Se puede entender entonces al libre mercado, como una teoría que explica que, con menos impuestos y regulaciones, se puede estimular las inversiones de capital, y de esta forma repuntar la demanda laboral, mejorando los salarios y las condiciones de trabajo, todo esto bajo su solo autorregulación, sin ningún tipo de intervencionismo del Estado.

2.2.2.2.2. Privatización de empresas

Empleando las palabras de Bonnet (2007) citado en Yáñez (2019):

En cuanto a las políticas de privatización, estas pueden entenderse como el proceso inicial de transferir la responsabilidad de una actividad o entidad específica, anteriormente controlada o propiedad del Estado, al sector privado. Desde un punto de vista crítico, las políticas de privatización pueden interpretarse como la elección de delegar al proceso de acumulación capitalista ciertas funciones que anteriormente estaban a cargo del Estado, lo que implica la comercialización de relaciones sociales que antes estaban bajo el control estatal (p. 70).

Entendemos entonces a la privatización de parte de las empresas del estado, como el traspaso de un sector público al privado, haciendo que servicios como la educación, salud, seguridad, la bancarización, entre otros, ya no sean prestaciones netamente estatales y pasen a formar parte de estamentos privados, aludiendo a que solo aquellas personas con poder adquisitivo alto puedan servirse de estas prestaciones.

Continúa Yáñez (2019) mencionando que:

En relación con los fundamentos económicos que respaldan las políticas de privatización, se destacan los argumentos que mencionan que una empresa es más eficaz cuando es llevada por el sector privado en comparación con el sector público. En términos generales, se centra en el concepto de los llamados "costos de transacción", los cuales se refieren a las características o aspectos de una transacción que dificultan el intercambio de bienes y servicios o implican ciertos gastos (p.72).

Este concepto se relaciona o se interpreta mediante el estudio que realiza Yáñez a la privatización en específico en América Latina, donde se tiene más estandarizado el tema de que las empresas privadas manejan mejor ciertos recursos o le agregan un apartado de "calidad" como se le suele llamar, sin embargo, lo principal a recalcar de este contexto, es que, los beneficios de la privatización se relacionan con el aumento de la disponibilidad de fondos del Estado y la eliminación de deudas y obligaciones, lo que puede ser fundamental en períodos de crisis económica significativa.

2.2.2.2.3. Crecimiento económico

El crecimiento económico es el objetivo fundamental del neoliberalismo, el cual, es un interés que prima de manera fundamental sobre cualquier otro ámbito de desarrollo, y, se vuelve tan relevante e importante, que se hace el centro de referencia y orienta las políticas económicas que desembocan en el neoliberalismo globalizado.

En consecuencia, Rojas et al. (2015) Mencionan que:

De acuerdo con la perspectiva neoliberal, con las señales adecuadas proporcionadas por el mercado (a través del mecanismo de precios) y el incremento de la competencia, se asegura que la productividad de los factores de producción aumentará, lo que conducirá al crecimiento económico y a una redistribución del ingreso a favor del factor de producción más abundante, el trabajo (p. 266).

Teniendo claro entonces el concepto de neoliberalismo, al menos en lo que a materia económica se refiere, podemos entender que su aplicación principal, radica en la estrategia de desarrollar y profundizar la condición dependiente de las economías mundiales, debido a esto se llevan reformas estructurales, de privatización, procesos de apertura, de desregulación de mercados, todo con el fin de obtener un crecimiento económico adecuado que es la raíz y el centro del capitalismo mundial.

2.2.2.2.4. Desigualdades

Según menciona Patiño (2004):

Las disparidades crecieron considerablemente como resultado de la globalización neoliberal. En la actualidad, el 20% mejor posicionado de la población mundial posee el 86% de toda la riqueza, en comparación con el 70% hace treinta años, mientras que el 20% más pobre ha visto cómo su porción de riqueza se reduce al 1.3%. Regiones enteras del mundo, incluyendo Latinoamérica, Asia y el África Subsahariana, han sido marginadas del crecimiento impulsado por la globalización (p. 133).

Las consecuencias de políticas de estado y políticas nuevas económicas, donde se favorecen solo algunas personas, la desigualdad política, social y económica no es un proceso natural, por el contrario, se origina a raíz del resultado de la propiedad privada, y de aquellos sujetos que se apropian de las riquezas del mundo. La globalización neoliberal engendra tales fenómenos al no limitarse únicamente a un conjunto de tácticas económicas, sino que busca establecerse como una doctrina global para abordar los problemas sociales. El neoliberalismo reduce la noción de la grandeza humana a la habilidad de crear ingresos monetarios, promoviendo el individualismo y la competencia por obtener y ganar.

El neoliberalismo observa desconfiadamente la desigualdad social, ya que, dentro de sus lineamientos, considera que las desigualdades son las que dinamizan la economía.

2.2.3. Bases teóricas de la variable Transformación urbana territorial

2.2.3.1. Conceptos

Las transformaciones que ocurren en el ámbito urbano que comprenden al territorio, tienen incidencias en los procesos históricos que fueron ocurriendo a lo largo de la evolución del hombre, siendo la más objetable en este sentido el paso del sistema feudal hacia el capitalista, puesto que esto, obligó a que las empresas se situen en grandes lugares urbanos, lo cual trajo consigo que las personas en búsqueda de trabajo, crearon las metrópolis que hoy se erigen como los centros urbanos principales.

Sobre las transformaciones urbanas territoriales, Guevara (2015) menciona que:

Una de las principales áreas de estudio sobre los cambios en la configuración territorial en localidades contemporáneas está vinculada fuertemente a la globalización. Esto se comprende como un aumento en la actividad económica global, lo cual no sería algo innovador, sino más bien una amplificación de una tendencia preexistente y de la percepción de este cambio. Esto conlleva consecuencias significativas en las relaciones sociales, económicas, políticas y culturales. Este enfoque sitúa las modificaciones

territoriales como resultado de un conjunto de cambios sociales y económicos a nivel global, los cuales se reflejan espacialmente en la alteración del rol y las funciones de las áreas urbanas (p. 41).

Las transformaciones urbanas que se producen en los territorios se deben a efectos de globalización, que se presenta a partir de las fuertes inversiones económicas del año 1970, lo cual deriva en los modelos económicos neoliberales que perpetúan en muchos de los estados democráticos, y la cual, sirve de función para la división de diversas fuentes de trabajos, esto se debe al movimiento financiero del capital, en dirección a los centros urbanos recientes. Bajo este concepto, la inversión internacional que tiene como finalidad un pensamiento neoliberal, es uno de los vectores principales a través del cual las ciudades se globalizan y se determina la utilización de los territorios, además de la globalización del capital, también se debe mencionar la globalización de la mano de obra, que tan igual como cuando se hizo el cambio de sector económico, hace hasta hoy en día, que ocurran grandes desplazamientos de personas hacia los establecimientos urbanos, lo que hace que ocurra cambios en morfología urbana, se crea la necesidad de aperturar nuevos campos para vivienda y que ocurra una transformación urbana.

Asimismo Fedele y Roldán (2023) mencionan sobre el planeamiento urbano que permite las transformaciones urbanísticas que:

La planificación ha desempeñado un papel fundamental en la regulación y dirección de las dinámicas y lógicas del desarrollo urbano, actuando en ocasiones como una fuerza que facilita y/o limita los intereses privados del sector inmobiliario, las regulaciones estatales y los intereses de los ciudadanos. No

obstante, es necesario reconocer las limitaciones de las prácticas de planificación (p. 4).

El planeamiento urbano, según los datos demográficos y estadísticos con los que trabaja, puede regular y orientar las dinámicas del crecimiento urbano, además de emplearse como una virtud que facilita o limita los intereses del sector privado de inmuebles que trae consigo la adquisición de tierras para ventas, lo cual crea transformaciones urbanas también, en su mayoría respondiendo a factores económicos, entendiendo que el modelo neoliberal desea dejar de lado las normas estatales y que muy poco se piensa en los intereses de los ciudadanos de a pie.

2.2.3.2. Dimensiones:

2.2.3.2.1. Urbanizaciones

Anzano (2012) menciona que:

El proceso de urbanización ha sido constante desde el surgimiento de las primeras ciudades en Mesopotamia. A lo largo de la Edad Media, este fenómeno continuó desarrollándose, con la Revolución Industrial, por el siglo XIX cuando se produjo un cambio significativo, marcando así el inicio de un período de crecimiento urbano acelerado que se ha mantenido hasta los últimos cincuenta años (p. 1).

La urbanización se refiere a un proceso histórico y de relaciones sociales, que se dio principalmente a causas ambientales en sus inicios. En la actualidad, la principal razón para la creación de urbanizaciones son las económicas, mediante los movimientos de mercado y los principales canales de intercambio, además del concepto de seguridad que da, pertenecer a un centro urbano.

Asimismo, Montes (2005) menciona que:

La Revolución Industrial provocó un éxodo masivo de población rural hacia los nuevos centros industriales en busca de oportunidades laborales. Desde entonces, ha habido un crecimiento tanto en la cantidad como en el tamaño de los núcleos urbanos, un hecho conocido como "urbanización" (p. 190).

Las grandes urbes que se erigen en nuestros días se producen luego de la revolución industrial, ya que grandes masas de personas tuvieron que mudarse para las ciudades en búsqueda de empleo, pues tras la llegada de la industria, se vieron obligados a prestar su fuerza de trabajo a cambio de un salario para vivir. Este cambio demográfico trajo también cambios morfológicos dentro de las ciudades, pues las dimensiones se debían ampliar para recibir a las masas que se aproximaban, y que no parecían detenerse, acrecentando los lugares de habitaad y de residencia, por lo que posteriormente, se fue sectorizando el suelo urbano para acoplarlo al uso de viviendas.

2.2.3.2.2. Globalización

Expósito (2012) menciona que:

La globalización se presenta como una fase en la reorganización del capitalismo, donde se destaca la desregulación de los mercados, la incorporación de nuevas tecnologías en los procesos de producción y la privatización de las economías nacionales. El avance significativo en las comunicaciones y el mayor acceso a las nuevas tecnologías, como Internet, en celular, computadoras, televisión entre otros, han transformado y facilitado la transmisión de información (p. 1).

La globalización producida en el siglo pasado ha permitido que los mercados se puedan internacionalizar, también con ellos los flujos de capitales, creando las tendencias económicas neoliberales de muchos países hoy en día. Además, los procesos de comunicación y tecnología se acrecentaron a pasos agigantados, reduciendo las

distancias en todas partes del mundo, gracias a que la asignación de información se realiza de forma inmediata.

Una nueva tendencia económica ha traído consigo una nueva revolución urbana. Esta tendencia puede ser comprendido dentro del contexto de la creciente fluidez del capital generado por la globalización financiera, la cual empezó a manifestarse y aumentar en intensidad el siglo pasado a finales de la década, así como la conjunción de tecnologías de la información y comunicación.

Asimismo, para entender este nuevo fenómeno De Mattos (2007) menciona que:

Tres patrones, fundamentales en la nueva etapa de modernización capitalista que surgió tras la crisis del fordismo, se presentan como el principal motor detrás del inicio y la mejora del proceso de mercantilización del desarrollo urbano. El primero, la imparable financiarización de la economía global, la cual ha ganado aún más impulso desde mediados de los años 70, gracias al estímulo proporcionado por políticas de privatización, desregulación y liberalización (Chesnais; Strange). Como resultado, se produjo un significativo aumento en la disponibilidad de capital, y una parte considerable de este se dirigió hacia la inversión en bienes raíces. El segundo, la renuncia a incentivar una planificación urbana centralizada, racionalista y normativa en favor de un enfoque que prioriza los criterios de neutralidad y subsidiariedad estatales. Esto ayudó a establecer una situación en la que las decisiones y acciones privadas pueden tener una mayor autonomía y libertad que en épocas anteriores. Por último, dentro de esta tendencia de gestión urbana, se ha extendido el uso de estrategias de competitividad urbana y marketing urbano, a través de las cuales las autoridades de numerosas ciudades buscan activamente atraer inversiones externas (p. 83).

Se presenta entonces tres tendencias por las cuales, la mercantilización ha increpado tanto en el desarrollo urbano. Estas tendencias han aumentado y contribuido a la inversión inmobiliaria privada, potenciando su rol en las transformaciones urbanas y metropolitanas, cambiando la morfología paisajística del lugar. Esta situación se presenta radicalmente diferente a la de una ciudad industrial, ya que presenta mayor importancia en la inversión privada, implantando la lógica capitalista y/o neoliberal en el desarrollo urbano. Asimismo, la situación actual del desarrollo urbano se relaciona con el impulso, énfasis e intensidad de algunos países que poseen reformar estructurales, que se orientan principalmente a los postulados, teórico-ideológico que se impuso en concordancia con la globalización.

2.2.3.2.3. Planificación urbana

La planificación urbana como un conjunto de instrumentos técnicos y normativos útil para conocer de qué forma se utilizará los suelos, regulando las condiciones apropiadas para la transformación o conservación.

Omés (2009) menciona que:

(...) Las preferencias y metas de la ciudad se transforman a lo largo del tiempo, lo que lleva a que la planificación urbana también evolucione en su enfoque, adaptándose a las distintas etapas históricas de las ciudades. Esta evolución responde a los procesos de industrialización, crecimiento demográfico, expansión de las actividades urbanas y la falta de compatibilidad con las infraestructuras y servicios existentes (p. 202).

La planificación no es estática, se va moldeando con el tiempo, como se menciona, cada percepción de la planificación se amolda a su respectivo tiempo, por ello, bajo un concepto más contemporáneo, a finales ya del siglo XX, la planeación

urbana se enfocó en satisfacer la necesidad de vivienda y en alcanzar un modelo más organizado, logrando planes urbanos con una visión integral. Así, se avanza hacia la definición de las funciones de la ciudad y se pone énfasis en la estética, priorizando la revitalización urbana para garantizar una vida social adecuada. Esta nueva postura en el proceso de planificación urbana, apertura la entrada de reglamentaciones y legislaciones urbanísticas que aceleren el proceso de ordenamiento, dando carta libre de participación a arquitectos que ayuden en la formación morfológica del paisaje urbano.

2.2.3.2.4. Gentrificación

Royo (2016) menciona que:

La gentrificación se suele describir como un proceso de reorganización espacial en una zona urbana específica, lo cual conlleva la expulsión de los habitantes de bajos ingresos que anteriormente habitaban en dichos espacios. Actualmente, la discusión sobre cómo se desarrollan estos procesos es compleja, mientras algunos perciben la participación activa del mercado inmobiliario mediante la inversión de capital fijo e infraestructura para sustituir a ciertas clases sociales, otros consideran que es el Estado el principal agente de gentrificación, a través de políticas destinadas a promover la diversidad social en las ciudades (p. 699).

La gentrificación hace referencia a un proceso de transformación, que se presenta dentro del contexto capitalista, para reestructurar una determinada área urbanística, desplazando a las personas de bajos recursos y que puedan ceder este espacio, para personas que puedan pagarlo. Dentro de los conceptos por los cuales ocurre, la teoría presenta dos, el primero se muestra como base para nuestro estudio, el cual menciona la inyección de capital para empresas privadas, adquiriendo terrenos dentro del centro urbano o quizá en zona periurbanas, para convertirlos en bienes

inmobiliarios, poniéndolos en venta, consiguiendo que las personas que puedan pagar los precios autorregulados se hagan beneficiarios de estos terrenos. Como segundas opciones se presenta de parte del Estado y su política de mezclar y diversificar las clases sociales en las ciudades. Entendemos también que existen dentro de este proceso tres actores relevantes, el Estado, el mercado y los nuevos propietarios.

2.3. Bases filosóficas

Las bases filosóficas de la presente investigación, parte de las reflexiones ontológicas, epistemológicas y metodológicas del paradigma POSPOSITIVISTA de la filosofía de la ciencia. El pospositivismo contrariamente al positivismo entiende que la realidad si existe, pero no puede ser aprehendida integralmente debido a los mecanismos intelectuales y sensoriales imperfectos de los humanos y también debido a la complejidad de la sociedad actual. La objetividad de la realidad que permanece como ideal regulatorio estará sometida a la crítica de la comunidad científica.

El pospositivismo utiliza el enfoque cuantitativo, pero así mismo el cualitativo. De forma, que utilizaremos los instrumentos del cuestionario para cuantificar los datos y la observación de la realidad problemática, no obstante, se realizará una interpretación histórica del proceso de cambios urbanísticos en la ciudad.

El neoliberalismo ha tenido una presencia gravitante en el desarrollo socio político de los pueblos, que ha permitido el despegue económico; pero se ha alejado de los sectores más desposeídos.

En los 70 del siglo pasado se apertura un discurso de Libertad y lograr la competencia como el individualismo, lo que buscaba que darle

sustento al neoliberalismo. Con esta concepción se apertura el libre mercado y se desreguló el control de los precios por parte del mercado, en la búsqueda de erradicar la inflación, que era atribuida al proteccionismo del estado, buscando que liberar a éste de la administración de empresas públicas y ofrecerlas al mejor postor, haciendo que haya intervenciones externas, llegando a una caracterización de servidumbre (Hayek, 2008, p. 128).

Se hace necesario entender que la transformación urbana territorial obedece a una concepción de ir creciendo como modelo de ciudad con todas las características que ésta tenga, empezando del ordenamiento, como también la segmentación adecuadamente recibida.

Es interesante ver los mecanismos que posibilitan clasificar e intervenir en la ciudad, considerando los modos de gestión y de organización de los hombres está consignada por la transformación adecuada del territorio. Se debe focalizar en los instrumentos de gestión urbana, ya que favorecen los procesos de transformación y facilitan la ejecución de proyectos como planes urbanos. Esto da lugar a reconocer el derecho al desarrollo de las ciudades, pues es un derecho común, ya que esto obedece a un ejercicio colectivo para hacer viable los procesos de remodelación urbanística (Harvey D. , 2013, p. 201).

Esto fundamenta filosóficamente nuestro trabajo centrado en las variables en estudio: Neoliberalismo y transformación urbana territorial, que le dará un peso fundamental en la tratativa de la teoría en construcción.

2.4. Definición de términos básicos

2.4.1 Control Gubernamental

La Contraloría General de la República (2016) señala que la fiscalización gubernamental:

Involucra la observación, control y examen de las acciones y consecuencias de la administración pública, con el objetivo de garantizar la transparencia, eficacia, economía y eficiencia en la utilización y asignación de los recursos y activos estatales, así como el cumplimiento de las leyes y directrices de política y planes de acción. Esto implica evaluar los sistemas de gestión, dirección y supervisión para su mejora mediante la implementación de medidas preventivas y correctivas apropiadas (p. 20).

Se lleva entonces un control adecuado, en materia de supervisión, vigilancia y verificación de los actos de las gestiones públicas, impulsando la utilización eficaz, eficiente, transparente y económica de los recursos del Estado, haciendo cumplir las normas legales y planteamientos políticos, en líneas de acción, evaluando los sistemas de administración, asignando sanciones correctivas y previniendo cualquier tipo de acción corruptiva.

2.4.2 Mercantilización

Según menciona Valera (2008):

Por lo tanto, se observan tendencias hacia la comercialización y la liberalización de los servicios en conjunto con un cambio en las políticas. En este contexto, sobresalen los seguimientos de privatización y el rol de las empresas en tres sectores clave de los servicios: telecomunicaciones, energía y agua (p. 93).

Entendiendo a la mercantilización como un proceso de transformación donde los bienes y servicios deben generar lucro, en otras palabras, deben ser mercancías comercializables, darles valor de uso a los objetos y/o servicios, se presentan en tres áreas, la de energía, agua y telecomunicaciones, aunque hoy en día, este concepto se ha globalizado, pues incluso la educación, la salud, entre otras actividades, están sufriendo procesos de mercantilización.

2.4.3 Territorio

Para Delgado y Montañez (1998):

El término "territorio" se utiliza para describir una porción específica de tierra que está delimitada y que implica una relación de control o posesión por parte de un individuo o un grupo social. Este concepto abarca fronteras de soberanía, propiedad, control, supervisión y jurisdicción, y sugiere la noción de delimitación. La noción de territorio está vinculada a la idea de autoridad o gestión dentro de un área particular; está asociada con el poder ejercido por entidades públicas, estatales o privadas en todos los niveles (p. 124).

El territorio se define como toda aquella extensión de tierra desprendida de una nación, donde los sujetos pueden realizar sus actividades económicas, sociales, políticas, etc. Así también se define al territorio como una construcción social, con la capacidad de atribuirle apropiación jurisdicción, vigilancia, soberanía, propiedad y disciplina. El ser humano es consciente del dominio de su territorio, dándole la idea de poder público, sea este en aspectos privados (inversiones, ventas, comercio) o público (estado y soberanía).

2.4.4 Sector publico

Andrade (2019) menciona que:

Así, en la actualidad, el sector público se presenta como una combinación de estructuras administrativas que incluyen el registro de entidades territoriales y de organizaciones en manos del Estado, sin importar si estas últimas tienen una forma de personificación pública o privada (p. 181).

Comprendemos entonces que el sector público, como un conjunto de organismos, por los cuales el Estado cumple, o hace cumplir la voluntad que se expresa mediante leyes para el país. Dentro del territorio peruano en el sector público, está incluido los tres poderes del estado: legislativo, ejecutivo y judicial, abarcando también toda actividad económica y de administración local y central.

2.4.5 Revolución urbana

Según Lefebvre (1972) menciona que:

La revolución urbana no se limita a estos cambios o a otros movimientos políticos de transformación. En este contexto, "revolución" se refiere a una problemática más compleja, arraigada y de larga duración: la dinámica mediante la cual las lógicas, procesos y relaciones que caracterizan a las grandes ciudades se expanden por todo el territorio. La transición de la sociedad industrial hacia lo que se conoce como la "sociedad urbana"; el crecimiento explosivo de lo urbano como un fenómeno global que trasciende las antiguas divisiones entre áreas urbanas y rurales, entre regiones del Norte y del Sur, así como entre distintos sistemas económico-políticos (p. 12).

Al hacer referencia al término de "revolución" no se menciona una cuestión política, sino a una dinámica constante de los acontecimientos que ocurren en las ciudades, para designar los diferentes momentos históricos que acontecieron, por ejemplo, al realizar el cambio de modelo económico, en la llamada "revolución

industrial” también se produjo una “revolución urbana” puesto que los sujetos debieron dejar sus hogares en las zonas rurales y buscar asentarse en las urbes por buscar una mejor calidad de vida para sus familias, esto indefectiblemente, convirtió a la revolución urbana en un fenómeno global, pues no ocurrió solo en una parte del mundo, sino que el nuevo modelo económico condicionó a todo sujeto a realizar dicha acción de mudanza.

2.5. Hipótesis de investigación

2.5.1. Hipótesis general

El neoliberalismo se relaciona poderosamente con la transformación urbano territorial del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.

2.5.2. Hipótesis específicas

- a) El comportamiento del neoliberalismo crea desigualdades en el contexto territorial del espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.
- b) El neoliberalismo como factor económico que comienza a acrecentarse en urbanizaciones en el espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.
- c) Las transformaciones territoriales inciden valorativamente en elementos espaciales que han experimentado el territorio del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.

2.6. Operacionalización de variables

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	TIPO DE VARIABLE	ÍTEMS
NEOLIBERALISMO (V1)	Forma en la que los mercados pretenden establecer un dominio sobre el campo sin la intervención del Estado, en cualquiera de sus esferas de jurisdicción, queriendo incluso, controlarse y regularse el mismo en relación con los precios, la cantidad, trabajadores, etc.	Revisión de la forma dominante del nuevo modelo económico global, con incidencia en estatutos gubernamentales, con incidencia en estratos sociales, políticos y territoriales.	Libre mercado	Relaciones libres entre consumidores y productores	Nominal	1
				Nula intervención gubernamental		2
			Privatización de empresas	Transferencias de propiedad		3
				Concesiones y contratos		4
			Crecimiento económico	Aumento de productividad		5
				Aumento del consumismo		6
				Mayor inversión		7
			Desigualdad social	Posición económica		8
				Desigualdad a la renta		9
				Marginalización		10
TRANSFORMACIÓN URBANO TERRITORIAL (V2)	Fenómeno que presentan las ciudades, desarrollando de forma urbana las localidades, que desempeña un punto de vista más equilibrado desde lo social, económico y ambiental.	Revisión de los cambios de estructura morfológica urbana, a raíz de las conjeturas del modelo económico dominante en el estado peruano.	Urbanizaciones	Crecimiento de infraestructura	Nominal	11
				Vínculos modernos		12
			Globalización	Flujos de capital		13
				Tendencias económicas		14
				Integración social, económica y política.		15
			Planificación urbana	Desarrollo y crecimiento		16
				Modelo urbano		17
			Gentrificación urbana	Desplazamiento social		18
				Marginalidad social		19
Clases sociales	20					

CAPÍTULO III

METODOLOGÍA

3.1. Diseño metodológico

Paradigma

El paradigma de una investigación es el método para llevar a cabo la investigación, en su mayoría los paradigmas derivan de dos metodologías de investigación: positivismo o interpretación. Se empleará el **paradigma pospositivista hermenéutico**, por lo cual se pretende dar un análisis real del fenómeno estudiado. Según mencionan Martínez y Ríos sobre la hermenéutica (2006)

(...) Desde la perspectiva de obtener conocimiento mediante el análisis de las expresiones discursivas de un autor, una disciplina científica, una cultura, etc., con el fin de captar su significado, la hermenéutica argumenta que no existe un conocimiento objetivo, claro o imparcial sobre el mundo (p. 7).

Se entiendo entonces a la hermenéutica como parte de la construcción de un discurso o una idea para la comprensión del mundo dialectico, de esta forma, se puede acceder a los conocimientos y transformarlos.

Enfoque

La utilización de procedimientos buscando verificar las variables en cuestión, al mismo tiempo del uso de métodos estadísticos, como descriptivos, nos refieren a un enfoque **mixto con prevalencia cuantitativa**.

Según menciona Cedeño (2012): “El Método Mixto implica fusionar de manera estructurada en una investigación tanto enfoques cuantitativos como cualitativos, con el fin de obtener una comprensión más completa del fenómeno que

se está estudiando” (p. 19). La investigación mixta se presenta entonces en la recopilación de información, analizándola e integrándola. Este enfoque se emplea cuando se requiere una mejor comprensión del problema, cuando no podría brindarla alguna de las investigaciones (cuantitativo y cualitativo) por separado.

Los datos cualitativos son detalles y observaciones que el investigador típicamente obtiene a través de entrevistas, grupos de discusión y la observación directa.

Asimismo, Córdoba (2017) menciona:

Por lo tanto, la investigación cualitativa en el ámbito social se orienta hacia la exploración de las vivencias, convicciones y principios de las personas en su día a día, con el objetivo de que el investigador pueda comprender de manera genuina los fenómenos que tienen lugar en esa realidad (p. 7).

La interpretación de los datos cualitativos, ya sean palabras, textos o comportamientos, generalmente implica organizarlos en categorías para entender la variedad de ideas recopiladas durante el proceso de recolección de datos.

3.1.1. Tipo de investigación

La presente investigación es de tipo **básica**, ya que los resultados de la investigación pretenden aumentar el conocimiento en nuestra materia, siendo un tema de investigación, novedoso en materia universitaria.

Según Muntané (2010), “la investigación básica se distingue por surgir de un marco teórico y mantenerse dentro de él. Su propósito es ampliar los conocimientos científicos, sin someterlos a ninguna prueba práctica” (p.1). La presente investigación es de tipo **básica**, buscando e incrementando el conocimiento en el aspecto de cambio urbanístico de la ciudad de Huaral. Además, se presenta como una investigación básica descriptiva, puesto que,

al analizar los fenómenos de la realidad, se describirá tal o como este ocurriendo. Asimismo, es bivariado (considerando dos variables) siendo relacional.

3.2.2. Nivel de investigación

Se presenta a continuación un trabajo de investigación de tipo **correlacional**. De acuerdo con Hernández et al. (2014), “la investigación correlacional se define como un tipo de estudio que busca examinar la conexión entre dos o más conceptos, categorías o variables en un contexto específico” (p. 121). Este tipo de estudio tiene como finalidad conocer la relación o grado de asociación que exista entre dos o más conceptos, denominados en este tipo de investigaciones como variables, en este caso particular, se intenta establecer la relación que se fundamenta en las variables del Neoliberalismo y la variable de Transformación Urbano Territorial.

3.1.3. Diseño de investigación

Basado en el paradigma, enfoque y nivel de investigación presentados, este estudio se sitúa en el diseño de investigación **no experimental longitudinal**.

Hernández Sampieri menciona que:

En momentos, los investigadores están interesados en examinar cómo ciertas variables o relaciones entre ellas cambian con el tiempo. Para abordar esto, utilizan diseños longitudinales que recopilan datos en momentos específicos a lo largo del tiempo, permitiendo inferir sobre el cambio, sus factores determinantes y sus repercusiones (p. 10).

En este caso, se busca identificar el interés de la investigadora, el cambio que ocurrió en el Centro Poblado Huando, en relación a sus cambios

físicos y paisajísticos, producto de la venta y construcción de terrenos a raíz de un movimiento económico creciente en Huaral.

3.2. Población y muestra

3.2.1. Población

La población que en la actualidad y durante una considerable cantidad de tiempo viene siendo objetivo de estos cambios territoriales productos de empresas inmobiliarias en la ciudad de Huaral, pertenece al Centro Poblado Huando, que el 2016 tenía un área agrícola de 1,434.31 Hs. Y territorialmente se extendía a 2, 183.86 Hs., cosa que se ha venido incrementando desde el 2010, en la que fue mermando el área agrícola, apresurando el paso a sendas construcciones, por tanto, a un crecimiento poblacional incesante, lo que veremos:

Año de verificación Municipalidad	Población Total	FUENTE
2010	480	Municipalidad Provincial
2011	500	Municipalidad Provincial
2012	529	Municipalidad Provincial
2013	550	Municipalidad Provincial
2014	580	Municipalidad Provincial
2015	610	Municipalidad Provincial
2016	625	Municipalidad Provincial
2017	632	Censo INEI
2018	645	Municipalidad Provincial
2019	780	Municipalidad Provincial
2020	820	Municipalidad Provincial
2021	890	Municipalidad Provincial
2022	1000	Municipalidad Provincial

Entonces, el universo es la población total, para que, en base a este crecimiento, se ha trabajado objetivamente con la población 2022. O sea, 1000 habitantes.

3.2.2. Muestra

Determinación del tamaño de la muestra.

$$n = \frac{N Z^2 pq}{(N-1)E^2 + z^2 pq}$$

Reemplazando valores en ecuación:

$$n = \frac{(1\ 000) (1,96)^2 (0,5)(0,5)}{(1000-1)(0,05)^2 + (1,96)^2 (0,5)(0,5)}$$

$$n = \frac{(1000) (3.8416)(0,25)}{(999)(0,05)^2 + (3.8416)(0,25)}$$

$$n = \frac{(1000) (0.9604)}{(999)(0.0025) + (0.9604)}$$

$$n = \frac{960,4}{3,4579}$$

$n = 277$; 740825356 sin embargo, se puede trabajar con 278.

La muestra entonces lo constituyen 278 habitantes del Centro Poblado Huando.

3.3. Técnicas de recolección de datos

Las técnicas empleadas en esta investigación son: La observación se centra principalmente en la observación deliberada; mientras que la encuesta se realiza utilizando el método de escala Likert en el cuestionario como instrumento.

TÉCNICA E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS	
TÉCNICAS	INSTRUMENTOS
Análisis documental	Diario Electrónico: Huaral en Línea: https://hualenlinea.com/2020/08/07/asfaltan-calles-de-moderno-proyecto-inmobiliario-residencial-santa-patricia-de-huaral/ Documentos elaborados por la Municipalidad Provincial de Huaral: ZEE PDU PAT

Observación	Estructurada y deliberada
Encuesta	Cuestionario Escala Likert

La observación: Considerada como la técnica de recolección de datos más simple de realizar y la más directa también. Su forma más común de utilización es la observación bajo el contexto de recopilar datos, observando el comportamiento o acciones de los sujetos, en su entorno natural, comprendiendo su actividad y registrando lo observado.

Según menciona Campos y Luke (2012):

La observación se presenta como el método más organizado y coherente para registrar de manera visual y comprobable aquello que se desea comprender. Su objetivo radica en captar de forma objetiva lo que acontece en el mundo real, ya sea para describirlo, analizarlo desde un punto de vista científico (p. 49).

Encuesta: La encuesta es una técnica de investigación muy empleada debido a sus métodos, ya que posibilita la adquisición y procesamiento eficiente de datos de forma rápida, garantizando el buen desempeño del investigador.

Asimismo, según menciona García Ferrando (1993):

Se refiere a una metodología que emplea una serie de procesos de investigación normalizados para recopilar y examinar datos de una muestra representativa de una población o conjunto más grande, con el fin de explorar, diversas características (p.1).

Mediante esta técnica de recolección de datos, se pretende investigar a una población específica, independientemente del tamaño del universo que se pretende abarcar, esperando obtener los resultados en una serie de características peculiares.

Cuestionario: Consiste en un conjunto de preguntas formuladas de manera coherente, ordenada y estructurada, diseñadas de acuerdo con el objetivo de la

investigación. Su propósito es garantizar que las respuestas proporcionen toda la información necesaria y precisa.

Según mencionan Casas et al. (2003): "El componente principal empleado en la investigación a través de encuestas es el cuestionario, el cual podemos describir como el "formato que sistematiza los indicadores de las variables relacionadas con el propósito de la encuesta" (p.6). Definimos al cuestionario como un instrumento construido por un conjunto de palabras, preparado sobre lo que le interesa al investigador, las cuales deben ser formuladas de manera sencilla y fácil de responder, además su función principal es la de facilitar las respuestas al investigador.

3.4. Técnicas para el procesamiento de la información

Se iniciará con el procesamiento y análisis de los datos, para lo cual utilizaremos la codificación, posteriormente el análisis de los datos será más sencillo, ya que se empleará la ayuda del programa Statistical Package for the Social Sciences 27 (SPSS). Posteriormente, se sumará cada ítem correspondiente a cada dimensión para categorizarlas en cinco diferentes niveles que determinen la satisfacción **(Totalmente en desacuerdo)**, **(En desacuerdo)**, **(Neutral)**, **(De acuerdo)**, y **(Totalmente de acuerdo)**, como se precisó en la descripción del instrumento. Los resultados de cada dimensión se promedian para obtener la categoría de cada variable, posteriormente, los resultados serán presentados en tablas y representados en gráficos de barras. Por último, se utilizarán técnicas estadísticas para comprender mejor la información, además los datos provenientes de la observación y el análisis documental serán interpretados desde la perspectiva del paradigma pospositivista hermenéutico.

3.5. Matriz de consistencia

TÍTULO	PROBLEMAS	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES	DIMENSIONES E INDICADORES	METODOLOGÍA
Neoliberalismo y transformación urbano territorial en el Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, 2010 - 2022.	PROBLEMA GENERAL: ¿Qué relación existe entre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022?	OBJETIVO GENERAL: Determinar qué relación existe entre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.	HIPÓTESIS GENERAL: El neoliberalismo se relaciona poderosamente con la transformación urbano territorial del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.	Variable 1 Neoliberalismo	LIBRE MERCADO Relaciones libres entre consumidores y productores. Nula intervención gubernamental. PRIVATIZACIÓN DE EMPRESAS Transferencias de propiedad. Concesiones y contratos. CRECIMIENTO ECONÓMICO Aumento de productividad. Aumento del consumismo. Mayor inversión. DESIGUALDAD SOCIAL Posición económica. Desigualdad a la renta. Marginalización.	Tipo de investigación Básica
	Problemas específicos: ¿Cuál es el comportamiento del neoliberalismo en el contexto territorial del espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022?	Objetivos específicos: Identificar el comportamiento del neoliberalismo en el contexto territorial del espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.	Hipótesis específicas: El comportamiento del neoliberalismo crea desigualdades en el contexto territorial del espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.			Nivel o alcance de investigación Correlacional
	¿Qué relación existe entre el neoliberalismo y las urbanizaciones en los pobladores del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022?	Identificar qué relación existe entre el neoliberalismo y las urbanizaciones en los pobladores del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.	El neoliberalismo como factor económico que comienza a acrecentarse en urbanizaciones en el espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.	Variable 2 Transformación urbano territorial	URBANIZACIONES Crecimiento de infraestructura. Vínculos modernos. GLOBALIZACIÓN Flujos de capital. Tendencias económicas. Integración social, económica y política. PLANIFICACIÓN URBANA Desarrollo y crecimiento. Modelo urbano. GENTRIFICACIÓN SOCIAL Desplazamiento social. Marginalidad social. Clases sociales.	Diseño de investigación No experimental longitudinal.
¿Qué transformaciones territoriales y espaciales ha experimentado el territorio del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022?	Identificar qué transformaciones territoriales y espaciales ha experimentado el territorio del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.	Las transformaciones territoriales inciden valorativamente en elementos espaciales que han experimentado el territorio del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.	Enfoque de investigación Mixto con prevalencia cuantitativa			
						Muestra Un total de 278 habitantes del Centro Poblado Huando.
						Instrumento Observación y cuestionario.
						Estadística Pruebas de hipótesis de correlación

CAPÍTULO IV

RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN

4.1. Resultados cualitativos

La transformación urbana territorial de Huando

Huando, Centro Poblado ubicado a 4 kilómetros de la Plaza de armas o 5 minutos en auto, fue una hacienda que perteneció a la familia Graña, y que fundamentalmente se dedicó a la producción de naranja y mandarina en un 70%, 20% en cultivos de productos de pan llevar y un 10% destinado a pastizales. En sus instalaciones además de la Casa hacienda que data de 1939, y en la que se encuentra una capilla de la Inmaculada Concepción de estilo barroco y que viene de la época colonial, la casa principal para los patrones, se criaban caballos de paso, toros de lidia y gallos de pelea. También posee una piscina y un ficus de más de 200 años de antigüedad. Poseía una extensión de 1.479 hectáreas.

En 1968 se produce el golpe de estado por el General Juan Velasco Alvarado y en 1969 entra en vigencia la ley que expropiaban extensos latifundios y plantaciones pasando a manos de sus trabajadores, por lo que, en la Hacienda Huando los trabajadores bajo el espíritu de la ley de reforma agraria se asocian y transforman este territorio con la denominación de Cooperativa Agraria de producción Huando, que, durante su vigencia, los trabajadores administraron esta propiedad.

Las condiciones laborales experimentaron mejoras, sin embargo, debido a malas prácticas y corrupción por parte de ciertos líderes, en 1992 la cooperativa optó por disolverse y dividir las tierras en parcelas. Algunos trabajadores no estuvieron de acuerdo con esta decisión y establecieron la Empresa Agroindustrial Huando (Emagrin), que eventualmente fue vendida y se convirtió en el fundo Santa Patricia.

Posteriormente, en los terrenos que antes pertenecían a la hacienda, se cultivan naranjas Huando (en menor cantidad), paltas, nueces, miel de abeja espárragos, fresas, y diversas frutas que son utilizadas en la elaboración de licores artesanales.

La transformación urbana en Huando

Frente al avance vertiginoso de la tecnología y, en plena era de globalización, Huando se convierte en una extensión próxima del casco urbano de Huaral, en la medida que los parceleros vendieron sus tierras a corredores y empresarios inmobiliarios que hicieron posible la construcción de viviendas en gran parte de este territorio, basados en el “desarrollo”, que no viene a ser otra cosa que obedecer a la explosión demográfica; sin embargo, esto da lugar a una política de exclusión de quienes menos tienen y no pueden adquirir dichas viviendas.

El Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Huaral ha considerado sectores establecidos y en proceso de consolidación, situados estratégicamente en Molinos de Retes, Asentamiento Humano San Isidro y Centro Poblado Huando, en la parte más septentrional y oriental de la zona urbana de Huaral, con el objetivo de prevenir riesgos antropogénicos y proteger el medio ambiente.

Las consideraciones anteriores han sido contrastadas con la revisión documental de la municipalidad Provincial de Huaral.

Análisis documental: Se refiere al proceso de elegir las ideas más pertinentes de un documento con el fin de transmitir su contenido de manera clara y sin ambigüedades, facilitando así la recuperación de la información que contiene en él.

Diario electrónico: El diario electrónico *Huaral en Línea*, cuenta con miles de lectores a diario, además de contar con una página en la red social Facebook, cubre

recurrentemente las noticias sobre los centros inmobiliarios, y su accionar en la ciudad de Huaral.

Documentos de la municipalidad:

ZEE (Zona Ecológica y Económica): Se define como un procedimiento en evolución para detectar opciones sostenibles en un área geográfica, considerando dentro de este documento las potencialidades y limitaciones físicas, biológicas, sociales, económicas y culturales de una determinada región.

Según se menciona por Consejo Nacional del Medio Ambiente (2006):

Uno de los objetivos planteados es desarrollar una guía metodológica clara que pueda ser utilizada por las autoridades municipales a nivel provincial y distrital, así como por las comunidades respectivas. Esta guía tiene como finalidad establecer los criterios y mecanismos necesarios para iniciar procesos participativos de elaboración de la ZEE en sus áreas de jurisdicción, aprovechando sus propios recursos y fortalezas. Con esta herramienta, se busca facilitar el ordenamiento territorial, la certificación ambiental y otros procesos de desarrollo local, en línea con el objetivo de alcanzar el desarrollo sostenible (p. 2).

La ZEE o Zona Ecológica Económica, se le considera como una guía metodológica, bajo la jurisdicción territorial de las municipalidades, tanto provinciales como distritales, comprendiendo también las comunidades, siendo herramientas útiles, para el ordenamiento territorial, certificando el lado ambiental, y el proceso de desarrollo, por lo cual, según nuestro tema de investigación, el ámbito de cambio y desarrollo territorial, el ZEE será un documento a tener en consideración como fuente de información.

PDU (Plan de Desarrollo Urbano): El Plan de Desarrollo Urbano (PDU) es una herramienta técnico-normativa diseñada para regular el desarrollo urbano de las

ciudades, clasificándolas en función de su tamaño como grandes, medianas o pequeñas, según la cantidad de habitantes que las conforman. De esta forma, clasifica y adecua, los medios transformativos urbanos, en diversos aspectos como sociales, financieros y físicos.

Según se menciona en el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Huaral (2010):

El área territorial del Plan abarca tanto el centro urbano de la ciudad de Huaral como los asentamientos periurbanos donde se llevan a cabo actividades urbanas y se establecen interacciones de intercambio de bienes, servicios y población. Además, se evaluarán las oportunidades de expansión necesarias para fomentar un crecimiento urbano ordenado y equilibrado en la ciudad de Huaral (p. 20).

Durante el año 2010, se aprueba la implementación y creación en la ciudad de Huaral del PDU (Plan de desarrollo Urbano), el cual considera sus estudios de suelos en la ciudad misma de Huaral (área central con su respectiva zonificación) y en las áreas de actividades urbanas y periferias conocidos como centros periurbanos (asentamientos humanos). Así también, para fines de esta investigación, si bien, el PDU muestra las transformaciones urbanas, es importante señalar que, en todas las áreas de la ciudad de Huaral, se vienen desarrollando fenómenos transformatorios, por lo cual el PDU, será una fuente de información a considerar.

PAT (Plan de acondicionamiento territorial): El PAT o Plan de Acondicionamiento Territorial es un instrumento técnico – normativo, cuyo meta es, guiar y regular la organización física y el espacio de las actividades que se desarrollan en un determinado lugar, considerando su distribución, jerarquía, y funciones, tanto en el ámbito rural como urbano, además de ello, para su realización, la ciudad debe haber realizado su ZEE y PDU.

Según se menciona en el Plan de acondicionamiento territorial de la Provincia de Huaral 2009 – 2019 (2010):

El Modelo de Acondicionamiento Territorial Provincial Sostenible a largo plazo representa un marco de organización físico-espacial de las actividades económicas y sociales dentro de la Provincia de Huaral. Este modelo reconoce y considera las diversas características de los territorios que conforman la provincia, con el objetivo de utilizar de manera racional los recursos naturales, el entorno y el paisaje. Además, establece políticas generales sobre el uso del suelo y la ubicación funcional de las actividades en el territorio, todo ello en línea con el concepto de desarrollo sostenible.

El PAT o Plan de Acondicionamiento Territorial, es un documento técnico – normativo, que se elabora en base a la ZEE (Zona Ecológica Económica) y el PDU (Plan de Desarrollo Urbano), de esta forma, se desarrolla como un esquema de ordenamiento físico, mucho más amplio y duradero en el tiempo, identificando los principales terrenos del territorio de Huaral, utilizando adecuadamente sus recursos ambientales y paisajísticos, empleando así también los usos de suelos, y la localización de las actividades de los que conforman al territorio. Según nuestra fuente de investigación, el PAT nos será útil para conocer a mayor escala la utilización de suelos, el valor paisajístico, y la implementación de sus recursos naturales.

4.2 Análisis cuantitativo de la investigación

4.2.1 Análisis de Validación

Jueces expertos	Valor según expertos
Juez 1	80
Juez 2	82
Juez 3	85
Valoración total	82: Muy buena
Observaciones	Aplicar Cuestionario

4.2.2 Análisis de Confiabilidad (Resultados Alfa de Cronbach)

Fiabilidad

Escala: ALL VARIABLES

Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	10	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	10	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,850	24

4.2.3. Análisis descriptivo

Tabla 1

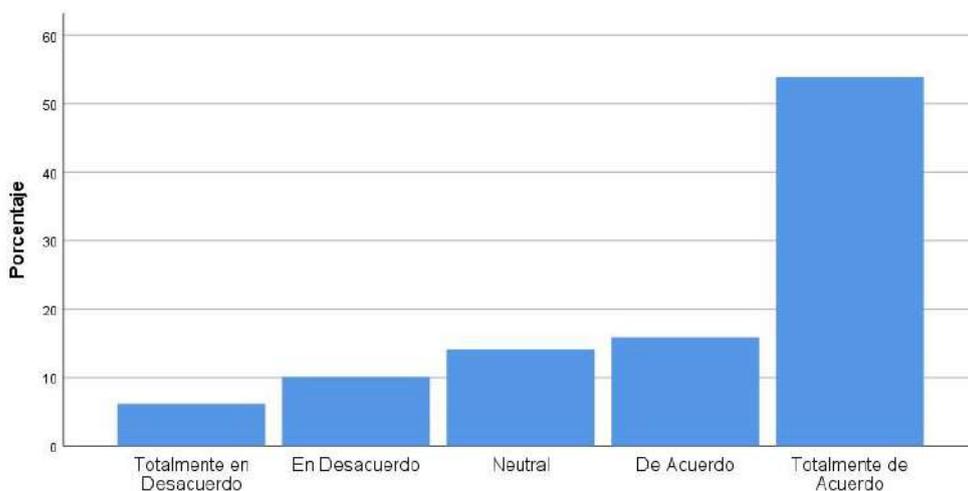
En el Centro Poblado Huando, los precios de los bienes y servicios son resultado, de la oferta y demanda del mercado.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	17	6,1	6,1	6,1
	En Desacuerdo	28	10,1	10,1	16,2
	Neutral	39	14,0	14,0	30,2
	De Acuerdo	44	15,8	15,8	46,0
	Totalmente de Acuerdo	150	54,0	54,0	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 1

Resultados de la dimensión libre mercado



Interpretación:

En la tabla 1 y figura 1, un 6,1% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, los precios de los bienes y servicios son resultado de la oferta y demanda del mercado. Un 10,1% respondió en desacuerdo, un 14,0% neutral, un 15,8% de acuerdo y un 54,0% totalmente de acuerdo.

Tabla 2

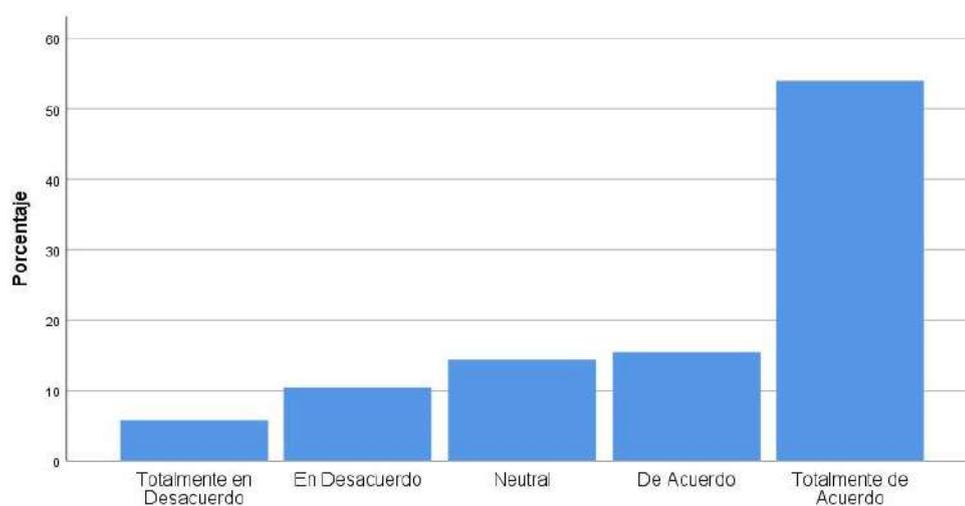
En el Centro Poblado Huando, el Estado tiene nula intervención gubernamental.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	16	5,8	5,8	5,8
	En Desacuerdo	29	10,4	10,4	16,2
	Neutral	40	14,4	14,4	30,6
	De Acuerdo	43	15,5	15,5	46,0
	Totalmente de Acuerdo	150	54,0	54,0	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 2

Resultados de la dimensión libre mercado



Interpretación:

En la tabla 2 y figura 2, un 5,8% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, en el Centro Poblado Huando, el Estado tiene nula intervención gubernamental. Un 10,4% respondió en desacuerdo, un 14,4% neutral, un 15,5% de acuerdo y un 54,0% totalmente de acuerdo.

Tabla 3

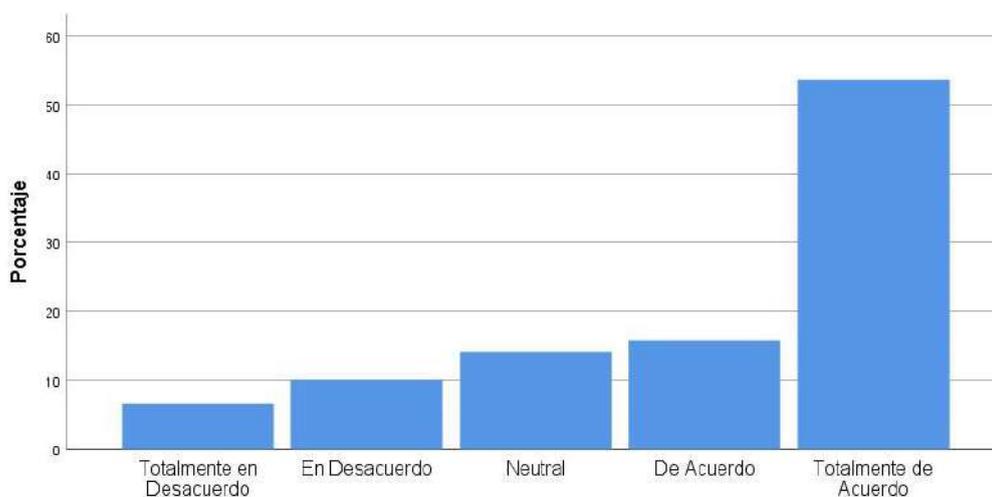
Se observa en el Centro Poblado Huando, que las propiedades pasan de generación en generación a modo de herencias.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	18	6,5	6,5	6,5
	En Desacuerdo	28	10,1	10,1	16,5
	Neutral	39	14,0	14,0	30,6
	De Acuerdo	44	15,8	15,8	46,4
	Totalmente de Acuerdo	149	53,6	53,6	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 3

Resultados de la dimensión privatización de empresas



Interpretación:

En la tabla 3 y figura 3, un 6,5% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo con que, se observa en el Centro Poblado Huando, que las propiedades pasan de generación en generación a modo de herencias. Un 10,1% respondió en desacuerdo, un 14,0% neutral, un 15,8% de acuerdo y un 53,6% totalmente de acuerdo.

Tabla 4

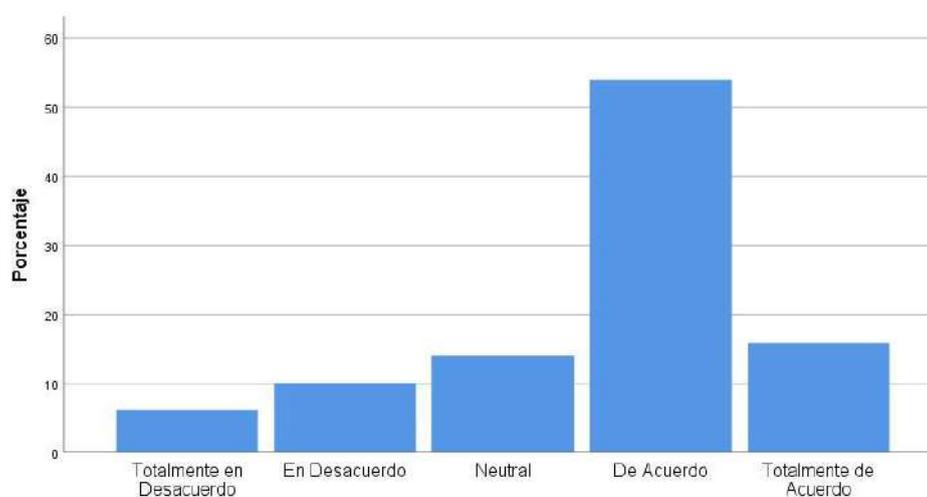
Se observa la práctica de concesiones y contratos entre los habitantes del Centro Poblado Huando.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	17	6,1	6,1	6,1
	En Desacuerdo	28	10,1	10,1	16,2
	Neutral	39	14,0	14,0	30,2
	De Acuerdo	150	54,0	54,0	84,2
	Totalmente de Acuerdo	44	15,8	15,8	100,0
	Total		278	100,0	100,0

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 4

Resultados de la dimensión privatización de empresas



Interpretación:

En la tabla 4 y figura 4, un 6,1% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, se observa la práctica de concesiones y contratos entre los habitantes del Centro Poblado Huando. Un 10,1% respondió en desacuerdo, un 14,0% neutral, un 54,0% de acuerdo y un 15,8% totalmente de acuerdo.

Tabla 5

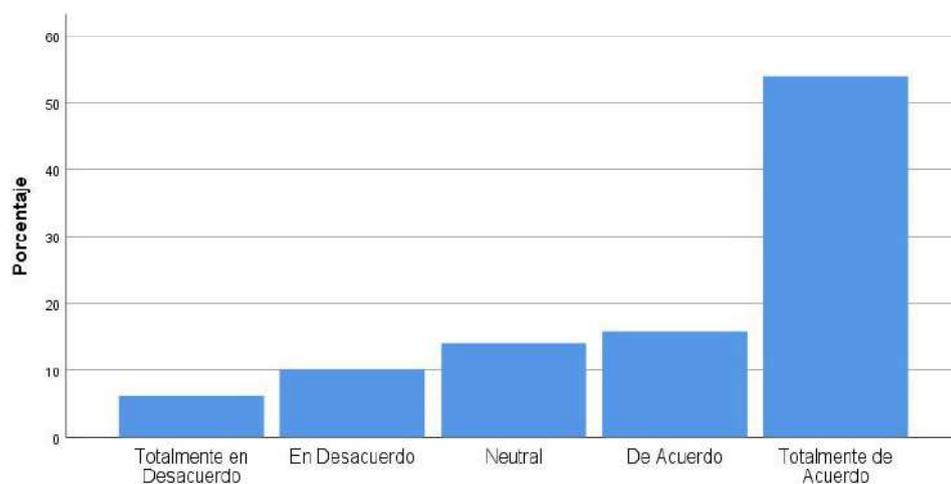
En el Centro Poblado Huando la economía ha crecido en el sector consumo: por ejemplo; la actividad inmobiliaria, los bancos y los mercados modernos.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	17	6,1	6,1	6,1
	En Desacuerdo	28	10,1	10,1	16,2
	Neutral	39	14,0	14,0	30,2
	De Acuerdo	44	15,8	15,8	46,0
	Totalmente de Acuerdo	150	54,0	54,0	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 5

Resultados de la dimensión crecimiento económico



Interpretación:

En la tabla 5 y figura 5, un 6,1% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, en el Centro Poblado Huando la economía ha crecido en el sector consumo: por ejemplo; la actividad inmobiliaria, los bancos y los mercados modernos. Un 10,1% respondió en desacuerdo, un 14,0% neutral, un 15,8% de acuerdo y un 54,0% totalmente de acuerdo.

Tabla 6

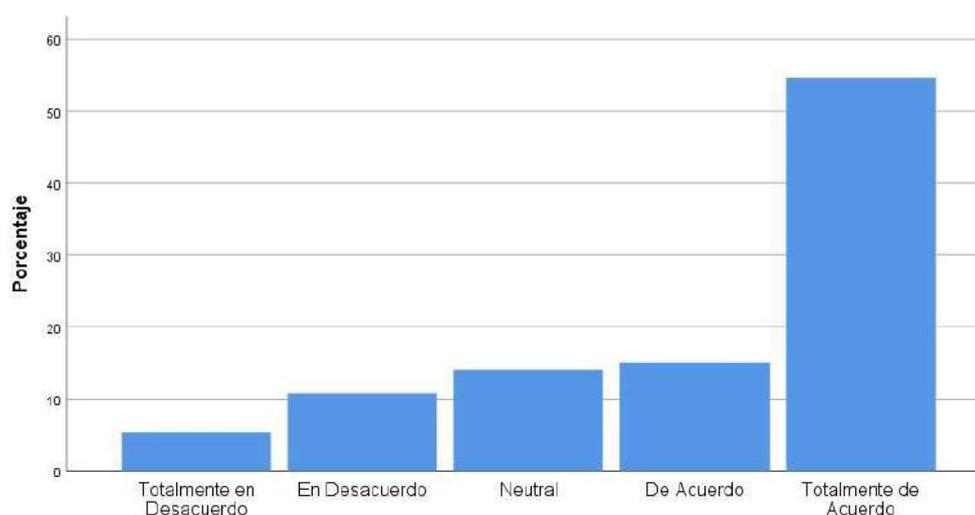
La comunidad de Huando se siente feliz de la modernización en la medida que gasta más.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	15	5,4	5,4	5,4
	En Desacuerdo	30	10,8	10,8	16,2
	Neutral	39	14,0	14,0	30,2
	De Acuerdo	42	15,1	15,1	45,3
	Totalmente de Acuerdo	152	54,7	54,7	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 6

Resultados de la dimensión crecimiento económico



Interpretación:

En la tabla 6 y figura 6, un 5,4% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, en la comunidad de Huando se siente feliz de la modernización en la medida que gasta más. Un 10,8% respondió en desacuerdo, un 14,0% neutral, un 15,1% de acuerdo y un 54,7% totalmente de acuerdo.

Tabla 7

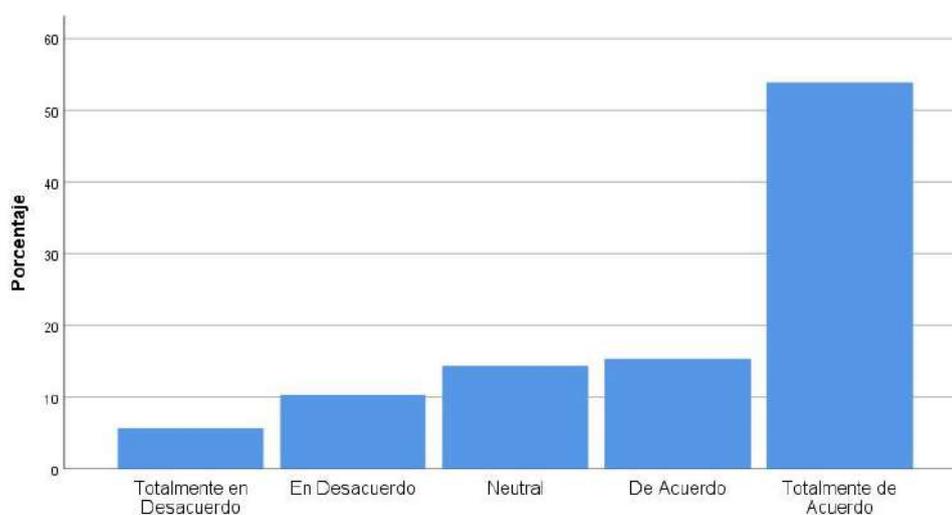
Las personas durante estos años han comprado más terrenos y construido más casas.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	16	5,8	5,8	5,8
	En Desacuerdo	29	10,4	10,4	16,2
	Neutral	40	14,4	14,4	30,6
	De Acuerdo	43	15,5	15,5	46,0
	Totalmente de Acuerdo	150	54,0	54,0	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 7

Resultados de la dimensión crecimiento económico



Interpretación:

En la tabla 7 y figura 7, un 5,8% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, las personas durante estos años han comprado más terrenos y construido más casas. Un 10,4% respondió en desacuerdo, un 14,4% neutral, un 15,5% de acuerdo y un 54,0% totalmente de acuerdo.

Tabla 8

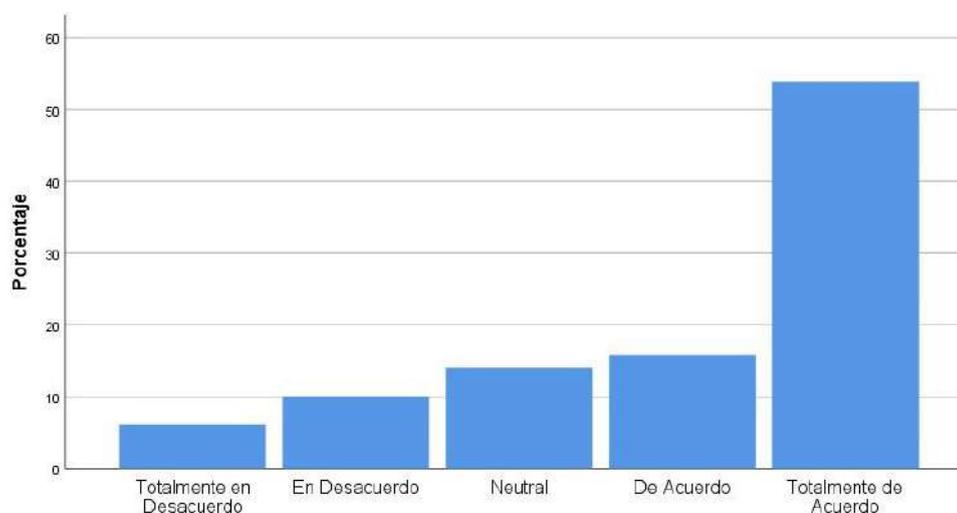
Se puede decir, que en el Centro Poblado Huando existe una población económicamente pobre.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	17	6,1	6,1	6,1
	En Desacuerdo	28	10,1	10,1	16,2
	Neutral	39	14,0	14,0	30,2
	De Acuerdo	44	15,8	15,8	46,0
	Totalmente de Acuerdo	150	54,0	54,0	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 8

Resultados de la dimensión desigualdad social



Interpretación:

En la tabla 8 y figura 8, un 6,1% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, en el Centro Poblado Huando existe una población económicamente pobre. Un 10,1% respondió en desacuerdo, un 14,0% neutral, un 15,8% de acuerdo y el 54,0% totalmente de acuerdo.

Por lo tanto, se refuerza nuestra hipótesis.

Tabla 9

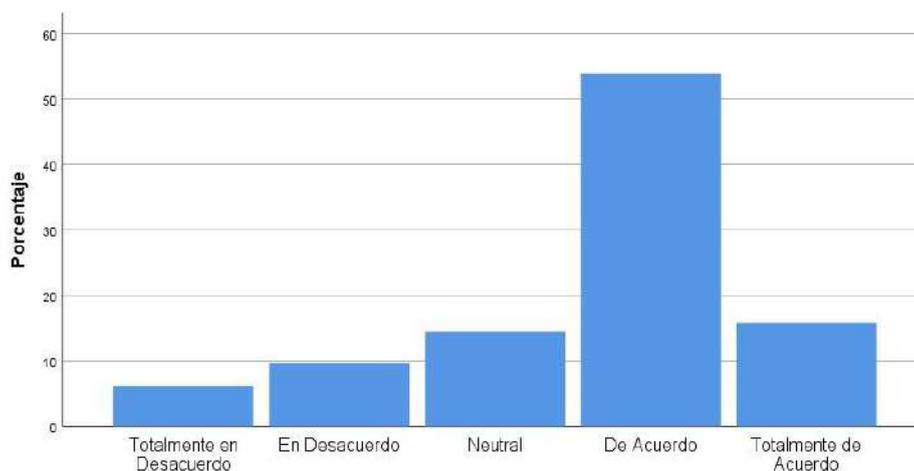
Durante los últimos 30 años, se incrementó en el Centro Poblado Huando las construcciones inmobiliarias, en desmedro de sectores populares.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	17	6,1	6,1	6,1
	En Desacuerdo	27	9,7	9,7	15,8
	Neutral	40	14,4	14,4	30,2
	De Acuerdo	150	54,0	54,0	84,2
	Totalmente de Acuerdo	44	15,8	15,8	100,0
	Total		278	100,0	100,0

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 9

Resultados de la dimensión desigualdad social



Interpretación:

En la tabla 9 y figura 9, un 6,1% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, durante los últimos 30 años, se incrementó en el Centro Poblado Huando las construcciones inmobiliarias, en desmedro de sectores populares. Un 9,7% respondió en desacuerdo, un 14,4% neutral, un 54,0% de acuerdo y un 15,8% totalmente de acuerdo. Por lo tanto, se refuerza nuestra hipótesis.

Tabla 10

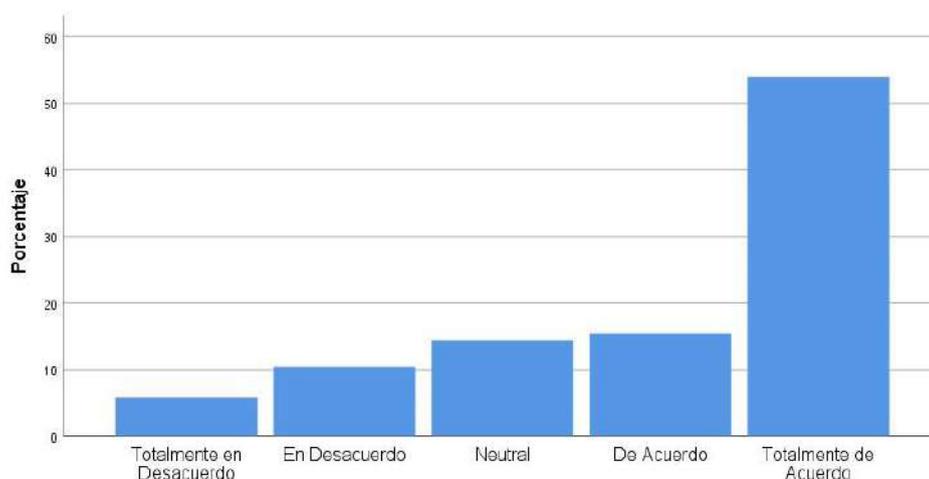
Debido a la aplicación de políticas neoliberales en el Centro Poblado Huando, hay mayor desigualdad económica.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	16	5,8	5,8	5,8
	En Desacuerdo	29	10,4	10,4	16,2
	Neutral	40	14,4	14,4	30,6
	De Acuerdo	43	15,5	15,5	46,0
	Totalmente de Acuerdo	150	54,0	54,0	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 10

Resultados de la dimensión desigualdad social



Interpretación:

En la tabla 10 y figura 10, un 5,8% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, debido a la aplicación de políticas neoliberales en el Centro Poblado Huando, hay mayor desigualdad económica. Un 10,4% respondió en desacuerdo, un 14,4% neutral, un 15,5% de acuerdo y un 54,0% totalmente de acuerdo.

Tabla 11

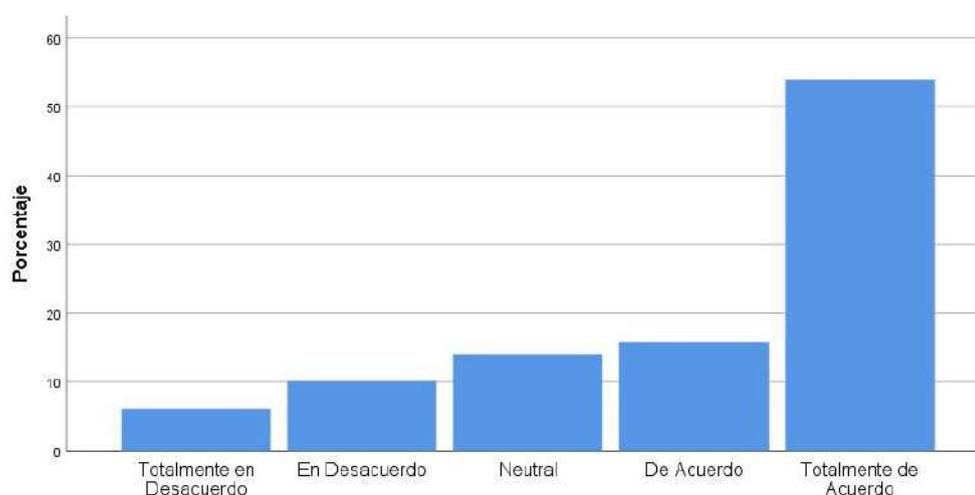
Durante los últimos años aparecieron inmobiliarias que venden lotes de terreno o viviendas urbanizadas.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	17	6,1	6,1	6,1
	En Desacuerdo	28	10,1	10,1	16,2
	Neutral	39	14,0	14,0	30,2
	De Acuerdo	44	15,8	15,8	46,0
	Totalmente de Acuerdo	150	54,0	54,0	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 11

Resultados de la dimensión urbanizaciones



Interpretación:

En la tabla 11 y figura 11, un 6,1% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, durante los últimos años aparecieron inmobiliarias que venden lotes de terreno o viviendas urbanizadas.

Un 10,1% respondió en desacuerdo, un 14,0% neutral, un 15,8% de acuerdo y un 54,0% totalmente de acuerdo.

Tabla 12

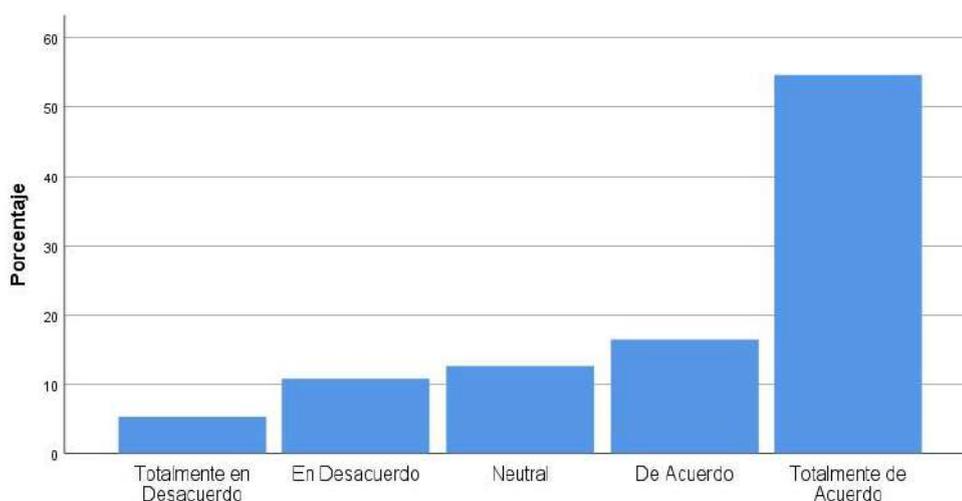
La ciudad de Huaral se ha modernizado, con negocios nuevos y construcciones de edificios y mega mercados que se trasladan a Huando.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	15	5,4	5,4	5,4
	En Desacuerdo	30	10,8	10,8	16,2
	Neutral	35	12,6	12,6	28,8
	De Acuerdo	46	16,5	16,5	45,3
	Totalmente de Acuerdo	152	54,7	54,7	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 12

Resultados de la dimensión urbanizaciones



Interpretación:

En la tabla 12 y figura 12, un 5,4% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, la ciudad de Huaral se ha modernizado, con negocios nuevos y construcciones de edificios y mega mercados que se trasladan a Huando. Un 10,8% respondió en desacuerdo, un 12,6% neutral, un 16,5% de acuerdo y un 54,7% totalmente de acuerdo.

Tabla 13

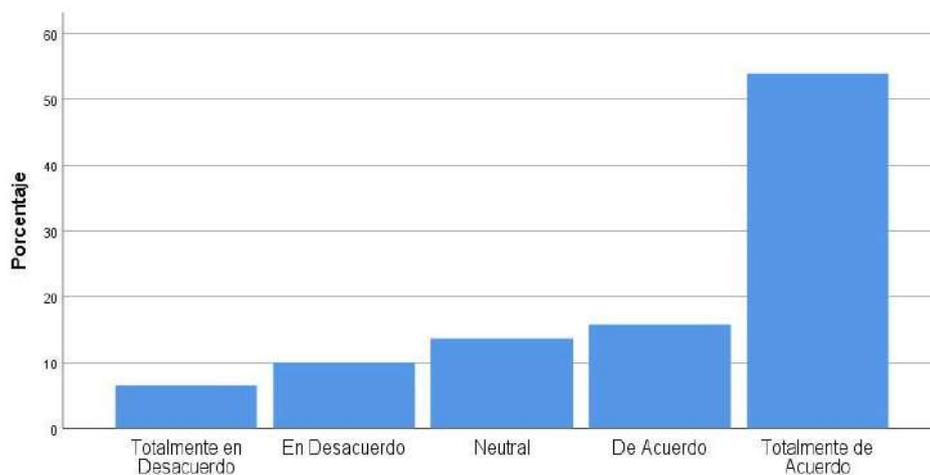
En el Centro Poblado Huando se observa considerable flujo de capitales en diversos sectores de la sociedad: comercio, hoteles, recreo campestre, etc.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	18	6,5	6,5	6,5
	En Desacuerdo	28	10,1	10,1	16,5
	Neutral	38	13,7	13,7	30,2
	De Acuerdo	44	15,8	15,8	46,0
	Totalmente de Acuerdo	150	54,0	54,0	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 13

Resultados de la dimensión globalización



Interpretación:

En la tabla 13 y figura 13, un 6,5% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, en el Centro Poblado Huando se observa considerable flujo de capitales en diversos sectores de la sociedad: comercio, hoteles, recreo campestre, etc. Un 10,1% respondió en desacuerdo, un 13,7% neutral, un 15,8% de acuerdo y un 54,0% totalmente de acuerdo.

Tabla 14

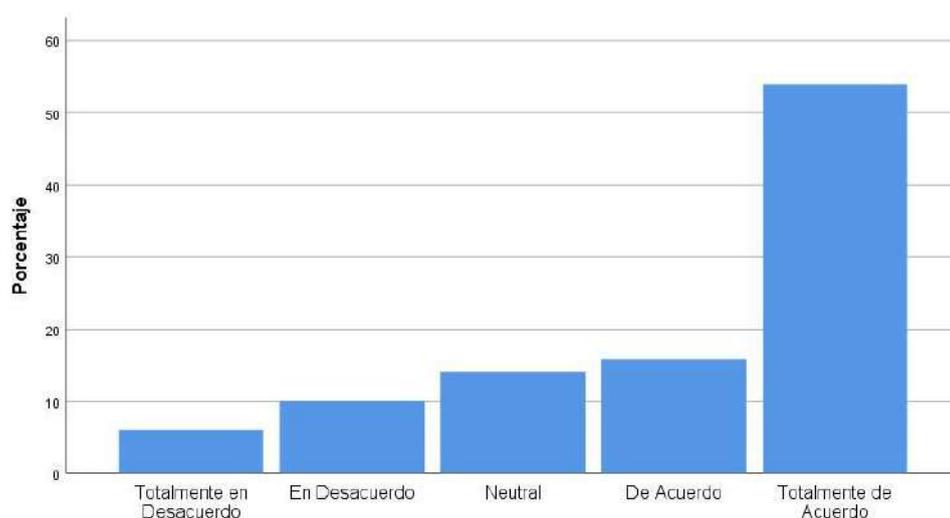
Debido a cambios demográficos se viene transformando el espacio urbano huaralino.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	17	6,1	6,1	6,1
	En Desacuerdo	28	10,1	10,1	16,2
	Neutral	39	14,0	14,0	30,2
	De Acuerdo	44	15,8	15,8	46,0
	Totalmente de Acuerdo	150	54,0	54,0	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 14

Resultados de la dimensión globalización



Interpretación:

En la tabla 14 y figura 14, un 6,1% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, debido a cambios demográficos se viene transformando el espacio urbano huaralino. Un 10,1% respondió en desacuerdo, un 14,0% neutral, un 15,8% de acuerdo y un 54,0% totalmente de acuerdo.

Tabla 15

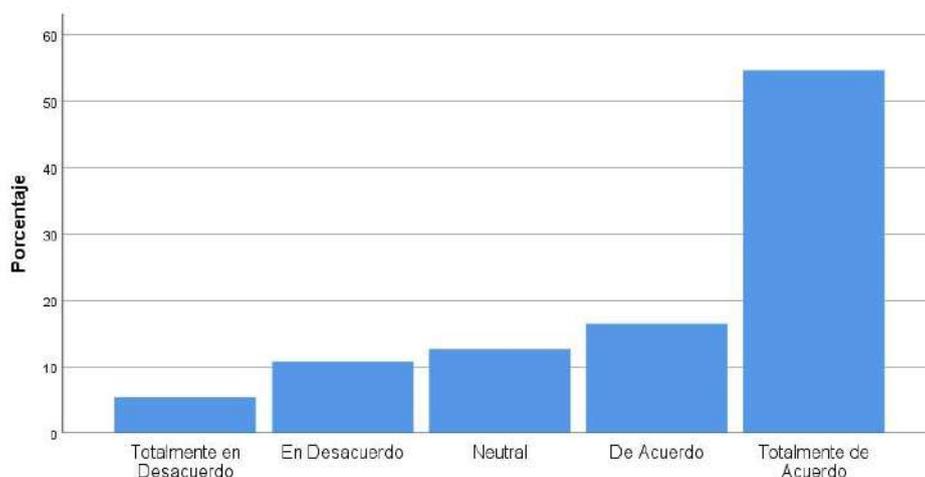
Durante los últimos años se observa la reducción de zonas agrícolas para el crecimiento del espacio urbano.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	15	5,4	5,4	5,4
	En Desacuerdo	30	10,8	10,8	16,2
	Neutral	35	12,6	12,6	28,8
	De Acuerdo	46	16,5	16,5	45,3
	Totalmente de Acuerdo	152	54,7	54,7	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 15

Resultados de la dimensión globalización



Interpretación:

En la tabla 15 y figura 15, un 5,4% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, durante los últimos años se observa la reducción de zonas agrícolas para el crecimiento del espacio urbano.

Un 10,8% respondió en desacuerdo, un 12,6% neutral, un 16,5% de acuerdo y un 54,7% totalmente de acuerdo.

Tabla 16

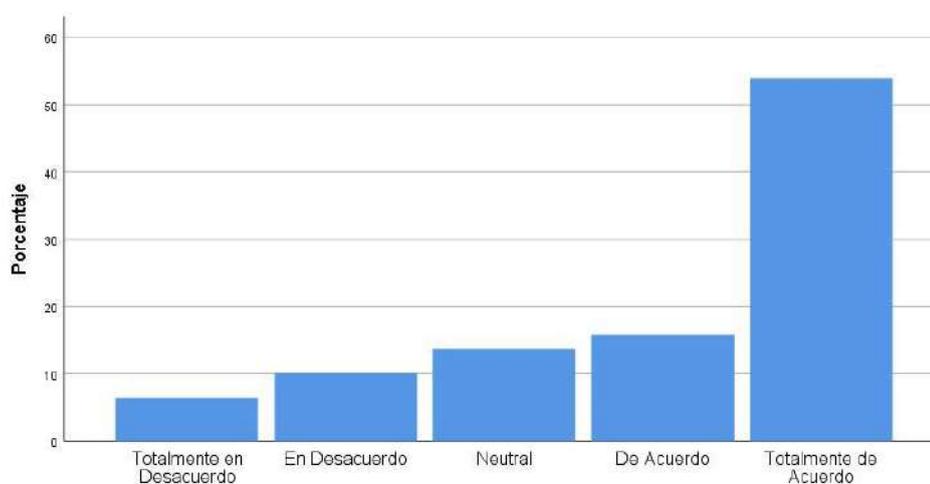
El Centro Poblado Huando muestra una estética urbana hermosa con desarrollo urbano sistémico.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	18	6,5	6,5	6,5
	En Desacuerdo	28	10,1	10,1	16,5
	Neutral	38	13,7	13,7	30,2
	De Acuerdo	44	15,8	15,8	46,0
	Totalmente de Acuerdo	150	54,0	54,0	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 16

Resultados de la dimensión planificación urbana



Interpretación:

En la tabla 16 y figura 16, un 6,5% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, el Centro Poblado Huando muestra una estética urbana hermosa con desarrollo urbano sistémico. Un 10,1% respondió en desacuerdo, un 13,7% neutral, un 15,8% de acuerdo y un 54,0% totalmente de acuerdo.

Tabla 17

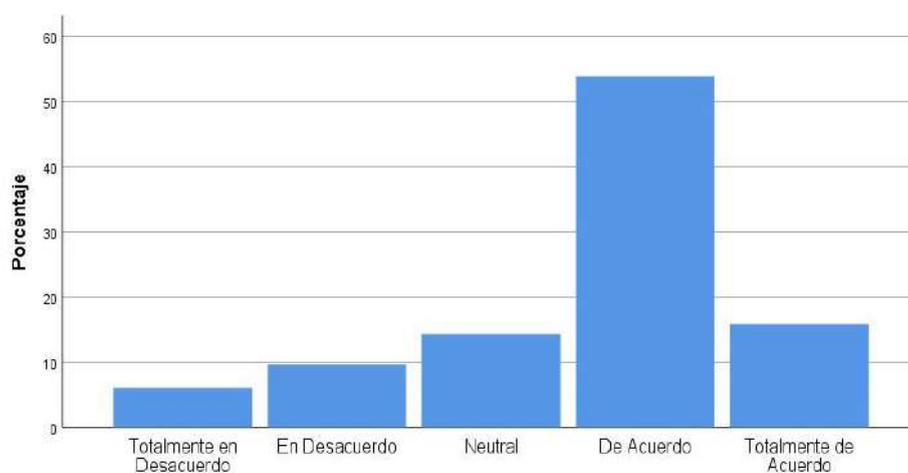
La municipalidad planifica la transformación del espacio urbano para facilitar el crecimiento y desarrollo planificado.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Totalmente en Desacuerdo	17	6,1	6,1	6,1
En Desacuerdo	27	9,7	9,7	15,8
Neutral	40	14,4	14,4	30,2
De Acuerdo	150	54,0	54,0	84,2
Totalmente de Acuerdo	44	15,8	15,8	100,0
Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 17

Resultados de la dimensión planificación urbana



Interpretación:

En la tabla 17 y figura 17, un 6,1% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, la municipalidad planifica la transformación del espacio urbano para facilitar el crecimiento y desarrollo planificado. Un 9,7% respondió en desacuerdo, un 14,4% neutral, un 54,0% de acuerdo y un 15,8% totalmente de acuerdo.

Tabla 18

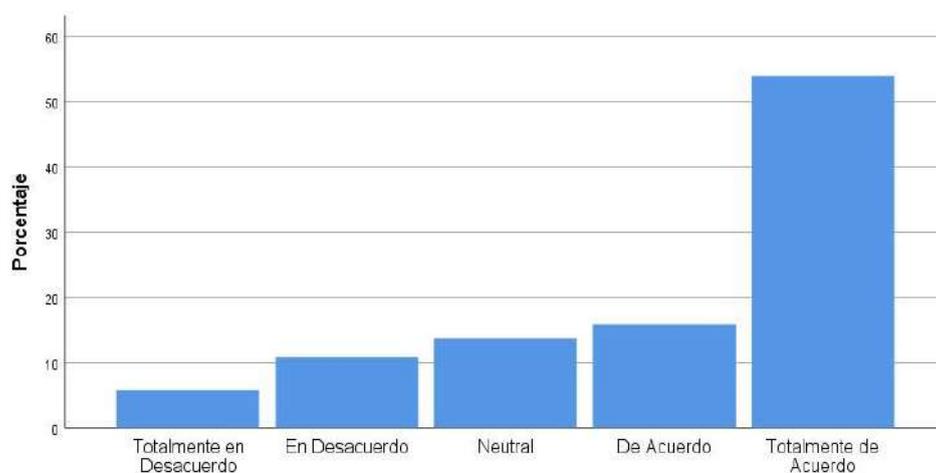
Los sectores territoriales más antiguos del Centro Poblado Huando de casas con material tradicional han sido o se vienen reestructurado con material moderno.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	16	5,8	5,8	5,8
	En Desacuerdo	30	10,8	10,8	16,5
	Neutral	38	13,7	13,7	30,2
	De Acuerdo	44	15,8	15,8	46,0
	Totalmente de Acuerdo	150	54,0	54,0	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 18

Resultados de la dimensión gentrificación urbana



Interpretación:

En la tabla 18 y figura 18, un 5,8% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, los sectores territoriales más antiguos del Centro Poblado Huando de casas con material tradicional han sido o se vienen reestructurado con material moderno. Un 10,8% respondió en desacuerdo, un 13,7% neutral, un 15,8% de acuerdo y un 54,0% totalmente de acuerdo.

Tabla 19

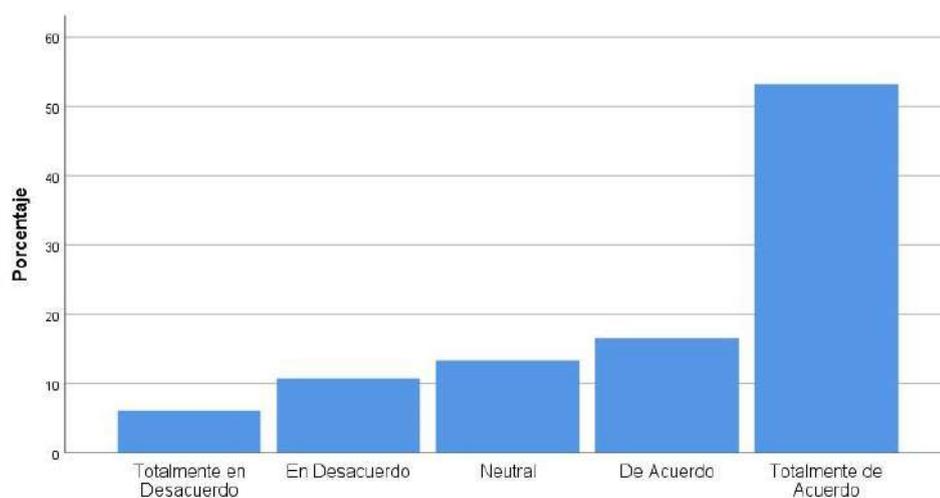
Se puede decir que durante los últimos años hay una revitalización de barrios degradados.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	17	6,1	6,1	6,1
	En Desacuerdo	30	10,8	10,8	16,9
	Neutral	37	13,3	13,3	30,2
	De Acuerdo	46	16,5	16,5	46,8
	Totalmente de Acuerdo	148	53,2	53,2	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 19

Resultados de la dimensión gentrificación urbana



Interpretación:

En la tabla 19 y figura 19, un 6,1% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, se puede decir que durante los últimos años hay una revitalización de barrios degradados. Un 10,8% respondió en desacuerdo, un 13,3% neutral, un 16,5% de acuerdo y un 53,2% totalmente de acuerdo.

Tabla 20

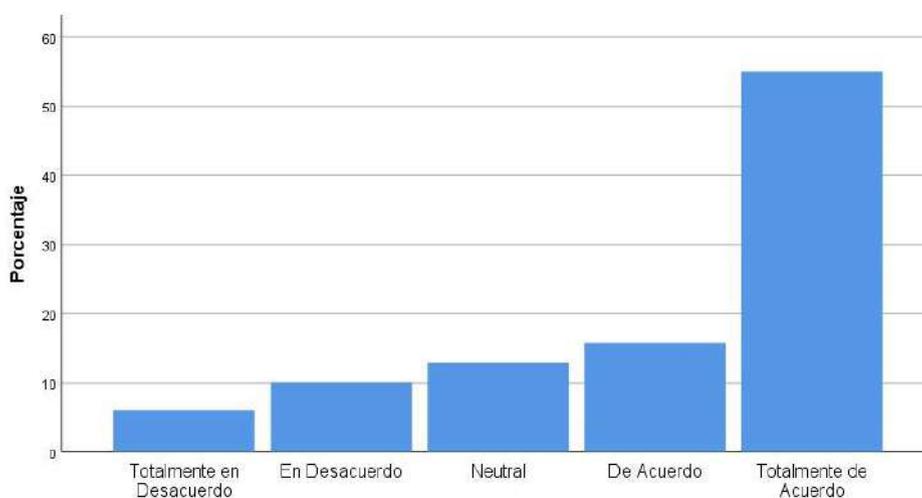
La gentrificación residencial en el Centro Poblado Huando ha desplazado a los residentes de bajos ingresos.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	17	6,1	6,1	6,1
	En Desacuerdo	28	10,1	10,1	16,2
	Neutral	36	12,9	12,9	29,1
	De Acuerdo	44	15,8	15,8	45,0
	Totalmente de Acuerdo	153	55,0	55,0	100,0
	Total	278	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, 2010 – 2022.

Figura 20

Resultados de la dimensión gentrificación urbana



Interpretación:

En la tabla 20 y figura 20, un 6,1% de los pobladores del Centro Poblado Huando del Distrito de Huaral, respondieron totalmente en desacuerdo que, la gentrificación residencial en el Centro Poblado Huando ha desplazado a los residentes de bajos ingresos. Un 10,1% respondió en desacuerdo, un 12,9% neutral, un 15,8% de acuerdo y un 55,0% totalmente de acuerdo.

4.2.4. Análisis inferencial

a) CONTRASTACIÓN DE LA HIPÓTESIS GENERAL

El neoliberalismo se relaciona poderosamente con la transformación urbano territorial del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.

Correlaciones

		El neoliberalismo se relaciona poderosamente con.	La transformación urbano territorial del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.
El neoliberalismo se relaciona poderosamente con.	Correlación de Pearson	1	,999**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	278	278
La transformación urbano territorial del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.	Correlación de Pearson	,999**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	278	278

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Sobre el recuadro anterior se visualiza: El neoliberalismo se relaciona poderosamente con la transformación urbano territorial del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.

b) CONTRASTACIÓN DE HIPÓTESIS ESPECÍFICAS

Hipótesis Específica 1

El comportamiento del neoliberalismo crea desigualdades en el contexto territorial del espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.

Correlaciones

		I. El comportamiento del neoliberalismo crea desigualdades en.	I. El contexto territorial del espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.
I. El comportamiento del neoliberalismo crea desigualdades en.	Correlación de Pearson	1	,855**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	278	278
I. El contexto territorial del espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.	Correlación de Pearson	,855**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	278	278

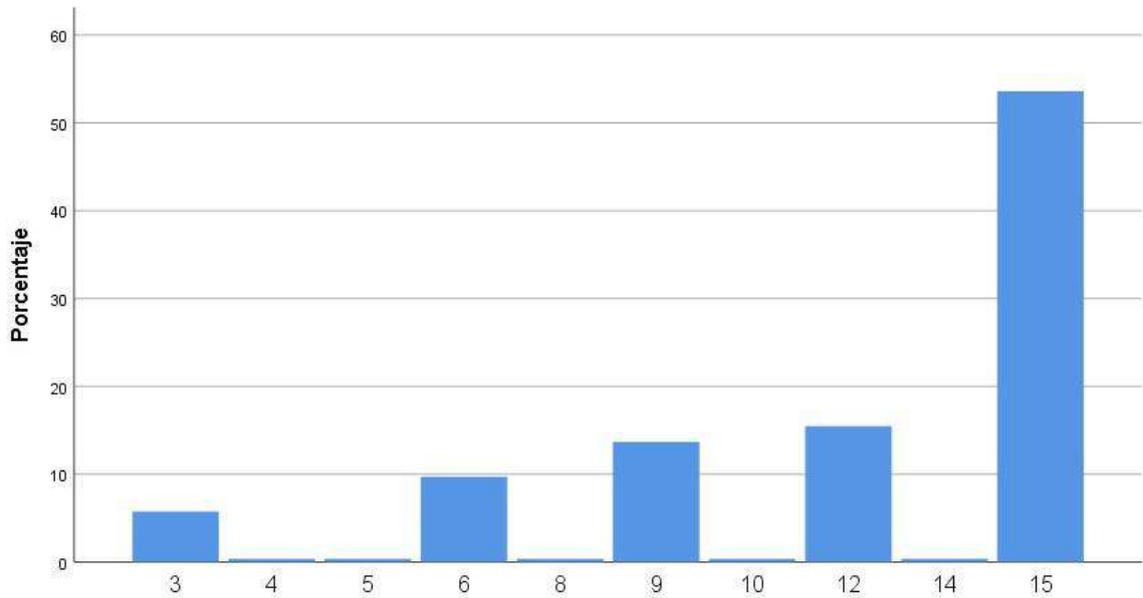
** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Los resultados demostraron que el comportamiento del neoliberalismo crea desigualdades en el contexto territorial del espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.

Descripción por dimensión:

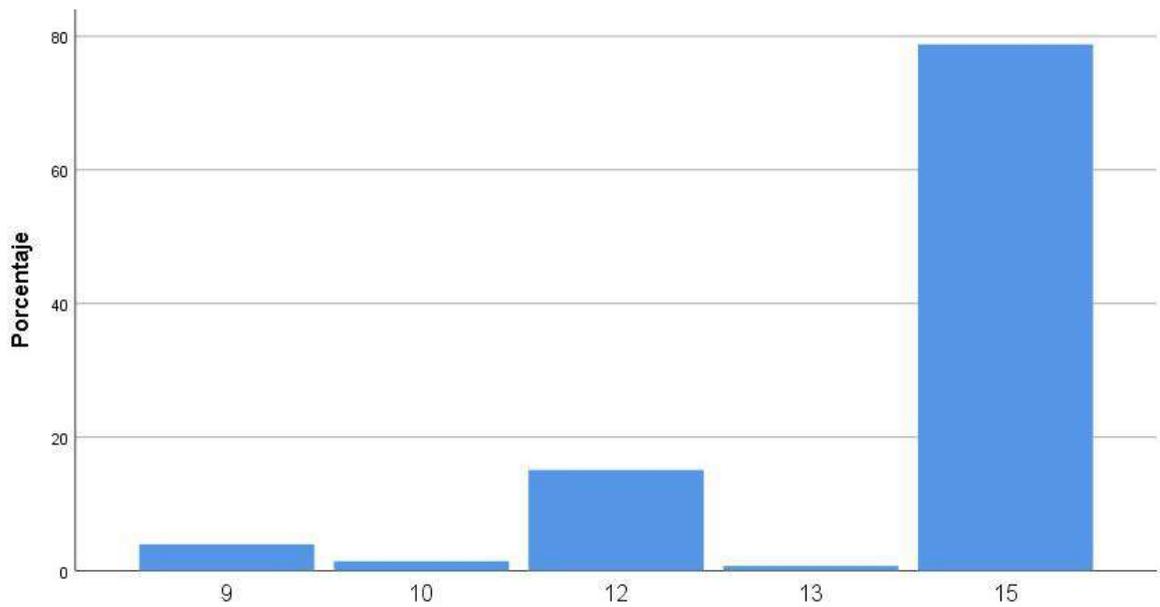
I. El comportamiento del neoliberalismo crea desigualdades en.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	3	16	5,8	5,8	5,8
	4	1	,4	,4	6,1
	5	1	,4	,4	6,5
	6	27	9,7	9,7	16,2
	8	1	,4	,4	16,5
	9	38	13,7	13,7	30,2
	10	1	,4	,4	30,6
	12	43	15,5	15,5	46,0
	14	1	,4	,4	46,4
	15	149	53,6	53,6	100,0
	Total	278	100,0	100,0	



**I. El contexto territorial del espacio urbano del Centro Poblado Huando,
2010 - 2022.**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	9	11	4,0	4,0	4,0
	10	4	1,4	1,4	5,4
	12	42	15,1	15,1	20,5
	13	2	,7	,7	21,2
	15	219	78,8	78,8	100,0
	Total	278	100,0	100,0	



Hipótesis Específica 2

El neoliberalismo como factor económico que comienza a acrecentarse en urbanizaciones en el espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.

Correlaciones

		II. El neoliberalismo como factor económico que comienza a acrecentarse en.	II. Urbanizaciones en el espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.
II. El Neoliberalismo como factor económico que comienza a centrarse en.	Correlación de Pearson	1	,998**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	278	278
II. Urbanizaciones en el espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.	Correlación de Pearson	,998**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	278	278

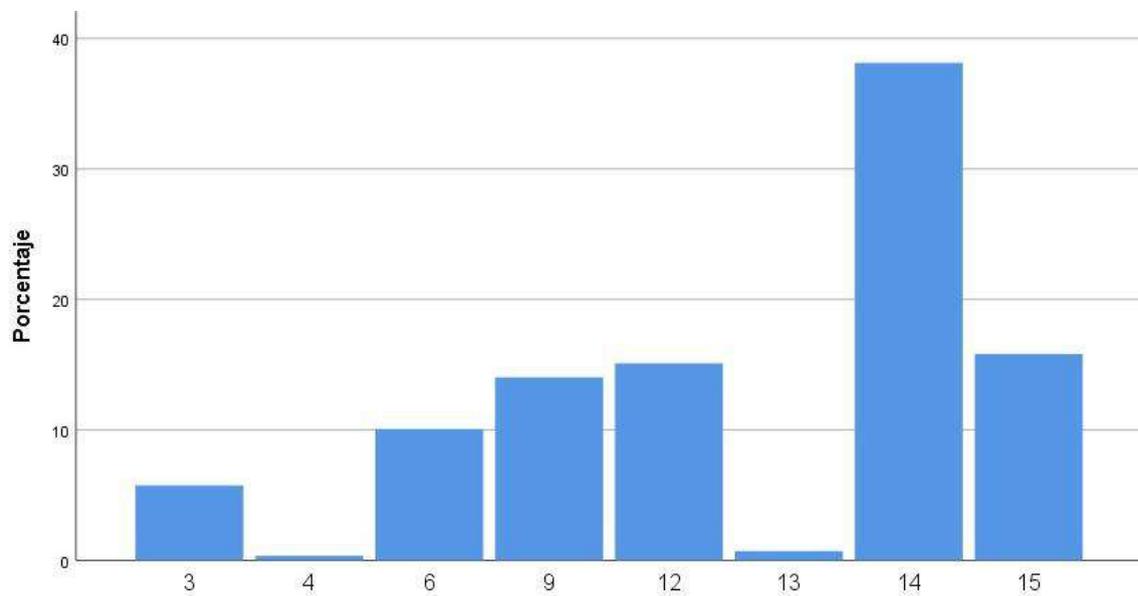
** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Los resultados demostraron que el neoliberalismo como factor económico que comienza a acrecentarse en urbanizaciones en el espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022. Porque la correlación de Pearson mostró un valor de 0.998,

Descripción por dimensión:

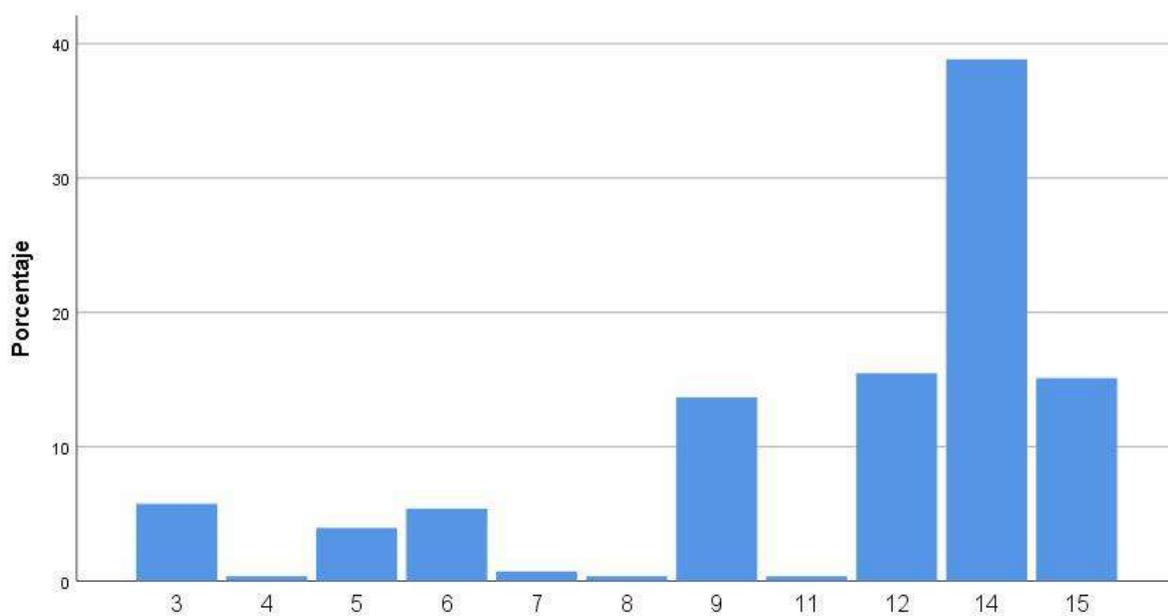
II. El neoliberalismo como factor económico que comienza a acrecentarse en.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	3	16	5,8	5,8	5,8
	4	1	,4	,4	6,1
	6	28	10,1	10,1	16,2
	9	39	14,0	14,0	30,2
	12	42	15,1	15,1	45,3
	13	2	,7	,7	46,0
	14	106	38,1	38,1	84,2
	15	44	15,8	15,8	100,0
	Total	278	100,0	100,0	



II. Urbanizaciones en el espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	3	16	5,8	5,8	5,8
	4	1	,4	,4	6,1
	5	11	4,0	4,0	10,1
	6	15	5,4	5,4	15,5
	7	2	,7	,7	16,2
	8	1	,4	,4	16,5
	9	38	13,7	13,7	30,2
	11	1	,4	,4	30,6
	12	43	15,5	15,5	46,0
	14	108	38,8	38,8	84,9
	15	42	15,1	15,1	100,0
	Total	278	100,0	100,0	



Hipótesis Específica 3

Las transformaciones territoriales inciden valorativamente en elementos espaciales que han experimentado el territorio del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.

Correlaciones

		III. Las transformaciones territoriales inciden valorativamente en.	III. Elementos espaciales que han experimentado el territorio del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.
III. Las transformaciones territoriales inciden valorativamente en.	Correlación de Pearson	1	,999**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	278	278
III. Elementos espaciales que han experimentado el territorio del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.	Correlación de Pearson	,999**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	278	278

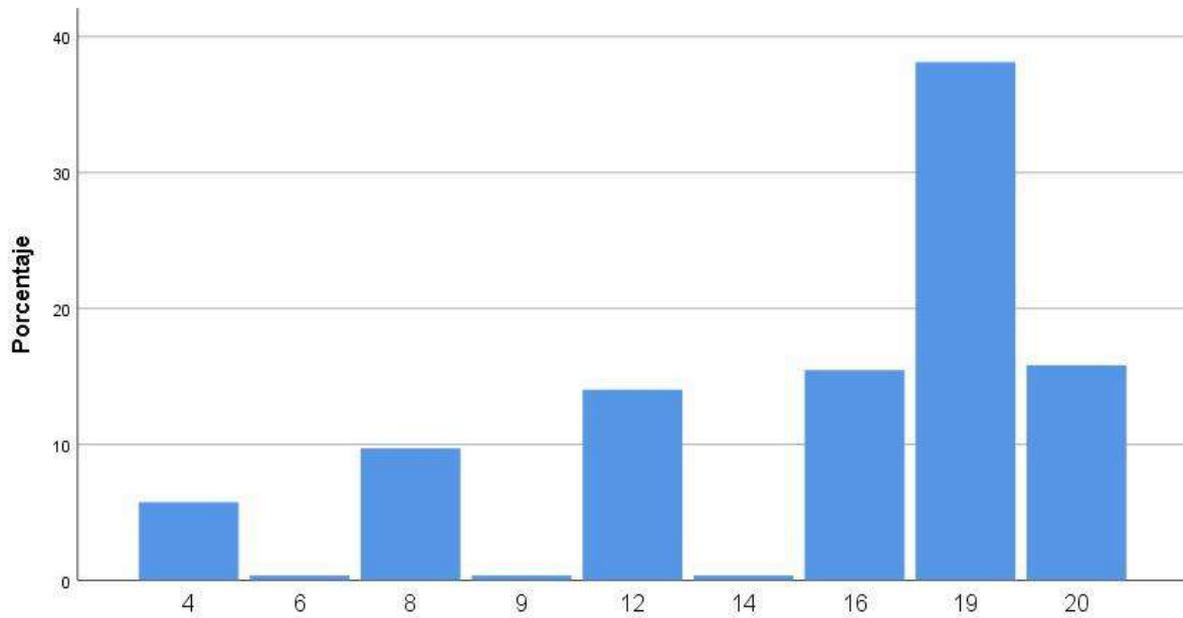
** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Los resultados demuestran que las transformaciones territoriales inciden valorativamente en elementos espaciales que han experimentado el territorio del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022.

Descripción por dimensión:

III. Las transformaciones territoriales inciden valorativamente en.

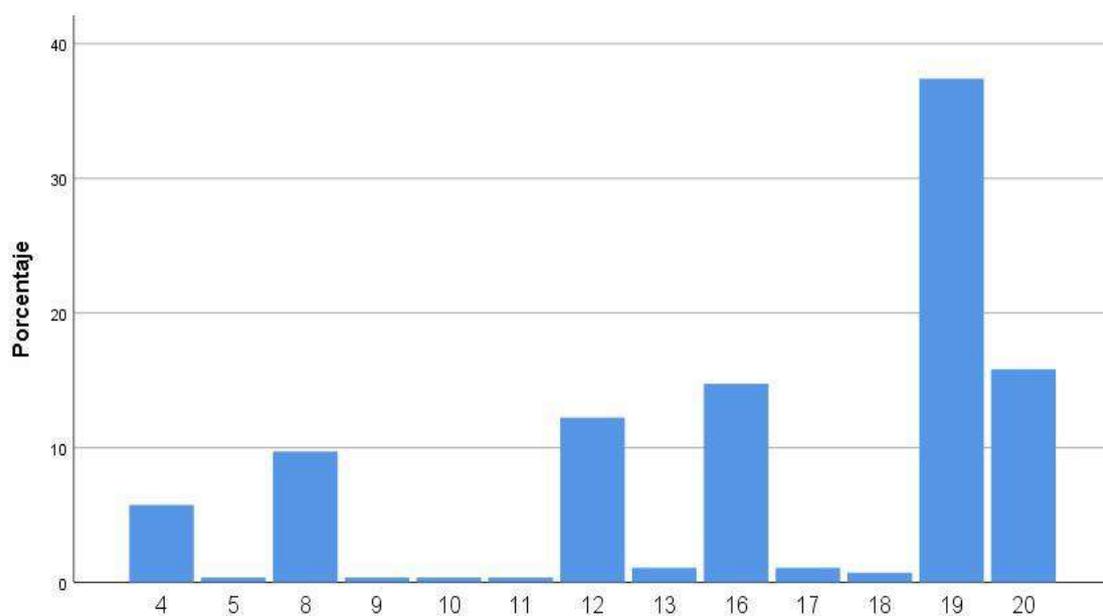
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	4	16	5,8	5,8	5,8
	6	1	,4	,4	6,1
	8	27	9,7	9,7	15,8
	9	1	,4	,4	16,2
	12	39	14,0	14,0	30,2
	14	1	,4	,4	30,6
	16	43	15,5	15,5	46,0
	19	106	38,1	38,1	84,2
	20	44	15,8	15,8	100,0
	Total	278	100,0	100,0	



III. Elementos espaciales que han experimentado el territorio del Centro

Poblado Huando, 2010 – 2022.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	4	16	5,8	5,8	5,8
	5	1	,4	,4	6,1
	8	27	9,7	9,7	15,8
	9	1	,4	,4	16,2
	10	1	,4	,4	16,5
	11	1	,4	,4	16,9
	12	34	12,2	12,2	29,1
	13	3	1,1	1,1	30,2
	16	41	14,7	14,7	45,0
	17	3	1,1	1,1	46,0
	18	2	,7	,7	46,8
	19	104	37,4	37,4	84,2
	20	44	15,8	15,8	100,0
	Total	278	100,0	100,0	



CAPÍTULO V

DISCUSIÓN

5.1. Discusión de los resultados

En el capítulo correspondiente al marco teórico, tanto en los antecedentes como en las bases teóricas, se desarrollaron que el neoliberalismo como doctrina económica, filosófica y social, tienen efectos devastadores en desmedro de una población mayoritaria que se dedica y/o dedicaba a labores agrícolas, habiendo transformado dichos espacios en áreas urbanas, que da lugar a la inversión inmobiliaria en el centro poblado Huando del distrito de Huaral en forma paulatina y el enriquecimiento consecuente de los inversores, mientras los pobladores, pierden sus fuentes de trabajo y la producción, que le permitía una vida económica dinámica agro frutícola. Veamos entonces los resultados:

La primera hipótesis específica señala que el comportamiento del neoliberalismo crea desigualdades en el contexto territorial del espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022. Según Patiño (2004) afirma que las desigualdades aumentaron de manera significativa debido a la globalización neoliberal.

De forma similar, Reviglione (2020) encontró una excesiva influencia del sector privado en las ciudades, esto bajo el modelo neoliberal lo que ha generado desigualdades. Este resultado concuerda con nuestro hallazgo en la ciudad de Huaral, en tanto, la correlación Pearson es igual a ,855 y la significancia bilateral de ,000 ; lo que indica una correlación significativa en el nivel 0,01 (bilateral), es decir, que en el Centro Poblado Huando, el sector privado ha logrado acaparar gran parte de los terrenos agrícolas, para dar paso a un desarrollo urbano que está orientado más hacia

el interés individual y la propiedad privada sobre el bienestar de la población en general.

La segunda hipótesis específica señala que los resultados demostraron que el neoliberalismo como factor económico que comienza a acrecentarse en urbanizaciones en el espacio urbano del Centro Poblado Huando, 2010 - 2022. Según Rojas (2015) afirma que el neoliberalismo fomenta el crecimiento económico a través de las políticas neoliberales.

De forma similar, Ramírez (2018) encontró que, en La Chimba, los espacios se desarrollan por diversas fuerzas y actores que tienen poder e influyen en cómo se transforman los espacios urbanos. Este resultado concuerda con nuestro hallazgo en la ciudad de Huaral, en tanto, la correlación Pearson es igual a ,998 y la significancia bilateral de ,000 ; lo que indica una correlación significativa en el nivel 0,01 (bilateral), es decir, en el Centro Poblado Huando, las empresas inmobiliarias promueven la inversión en proyectos de desarrollo en terrenos agrícolas, lo que da lugar a la creación de nuevas urbanizaciones privadas.

La tercera hipótesis específica señala que los resultados demuestran que las transformaciones territoriales inciden valorativamente en elementos espaciales que han experimentado el territorio del Centro Poblado Huando, 2010 – 2022. Según Guevara (2015) afirma que las transformaciones territoriales están impulsadas por la globalización y las políticas neoliberales, lo que genera cambios en la organización y el uso del territorio.

De forma similar, Calderón (2014) encontró que, el desarrollo urbano en el Valle del Puangue se ha desvinculado de la agricultura y se ha orientado hacia las

actividades económicas urbanas, lo que ha llevado a un cambio directamente el uso del suelo y la dinámica socioeconómica. Este resultado concuerda con nuestro hallazgo en la ciudad de Huaral, en tanto, la correlación Pearson es igual a ,999 y la significancia bilateral de ,000 ; lo que indica una correlación significativa en el nivel 0,01 (bilateral), es decir, con lo que se halló en el Centro Poblado Huando donde el territorio experimenta transformaciones que alteran el valor y funcionalidad de los elementos espaciales.

Finalmente, nuestra hipótesis general corresponde al siguiente enunciado hipotético:

Determinar la relación entre neoliberalismo y transformación urbano territorial, mediante el coeficiente de correlación de Pearson, se obtuvo una correlación positiva muy fuerte entre neoliberalismo y transformación urbano territorial de 0,999 siendo significativa con un $p < 0,05$ y N la cantidad de personas que fueron encuestadas. Por tanto, se acepta H1 y se rechaza Ho.

Al respecto, Malpica (2012) halló que el neoliberalismo se relaciona positivamente con los cambios en las estructuras urbanas, ya que el sistema neoliberal permitió que sean las inversiones privadas las que elijan los lugares más apropiados para sus intereses. Este resultado coincide con lo que se encontró en esta investigación, dado que ambas variables entre neoliberalismo y transformación urbano territorial guardan una relación positiva y significativa.

CAPÍTULO VI

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1. Conclusiones

Se identificó que el comportamiento del neoliberalismo en el Centro Poblado Huando prioriza la inversión privada lo que dio lugar al desarrollo urbano en áreas como residencias privadas y condominios, generando desigualdades en el espacio urbano. Esto provocó la concentración de servicios en estas zonas, creando espacios con alta calidad de vida, sin embargo, excluye a otros sectores que están desatendidos y que no pueden acceder a estos espacios con mayor desarrollo. Como consecuencia, se profundizan las desigualdades territoriales en áreas urbanas bien equipadas y seguras, a diferencia de otras desatendidas y carentes de algunos servicios básicos.

Se identificó que el neoliberalismo como factor económico ha tenido un impacto significativo en el desarrollo de urbanizaciones en el Centro Poblado Huando. Al fomentar las políticas neoliberales, permitió la entrada de inversión privada en proyectos inmobiliarios orientados principalmente hacia el aumento de ganancias para los inversionistas. Además, el incremento de urbanizaciones en áreas que antes eran zonas agrícolas refleja un cambio profundo en el uso del suelo, impulsado por la demanda de vivienda y la expansión de la ciudad. Esta transformación llevó a la pérdida de tierras agrícolas productivas, reduciendo suelos fértiles, lo que disminuye la capacidad de producir productos agrícolas y el equilibrio ecológico.

Se identificó que las transformaciones territoriales en el Centro Poblado Huando, al convertir los terrenos agrícolas en zonas urbanas, han tenido un impacto

significativo en los elementos espaciales del territorio, redefiniendo su valor y funcionalidad. Estos cambios no solo modificaron el aspecto físico del entorno, sino que también influyeron en cómo la población utiliza y percibe los espacios. El cambio en las designaciones de uso del suelo y el desarrollo de infraestructuras afectaron el valor del suelo creando nuevas dinámicas socioeconómicas, algunas áreas de Huando atrajeron inversión y desarrollo, mientras otras quedaron sin beneficios.

Se determinó que el neoliberalismo ha demostrado tener una influencia significativa en el Centro Poblado Huando en la transformación urbano territorial. Esto se debe al impulso de las políticas neoliberales como la liberalización económica, privatización y la reducción de la intervención de la Municipalidad Provincial de Huaral en la planificación y regulación urbana. Esto ha llevado a un aumento de la inversión de proyectos privados favoreciendo el desarrollo inmobiliario a expensas de las actividades agrícolas. Las tierras agrícolas han sido urbanizadas, respondiendo a la demanda creciente de viviendas y los intereses de los inversionistas. Al convertir las tierras agrícolas en áreas urbanas no solo modifica el uso del suelo, sino que también impacta en el ámbito social, económico y ecológico.

6.2. Recomendaciones

Promover en los aún propietarios de terrenos de producción agrícola a generar tecnológicamente la industrialización vías agroindustria o agro exportación, lo que significaría tener un modelo idóneo acorde a la política del sistema.

Concientizar a los funcionarios de la Municipalidad Provincial para que eviten autorizar la construcción de inmuebles en tierras eminentemente agrícolas, ya que es el sustento de la economía nacional.

Generar en la población a defender el desarrollo sostenido de los pueblos, valorando lo que la tierra produce, buscando que mantener una identidad genuina de Huando como generadora de recursos económicos a partir de una agricultura bien cuidada y al servicio de nuestra comunidad y del país.

Promover talleres de orientación del trabajo empresarial vía agro industria y la promoción de los productos propios de nuestra localidad, lo que determinará el progreso pertinente de Huando y el Distrito de Huaral.

CAPÍTULO VII

REFERENCIAS

7.1 Fuentes Documentales

Ahmed Fernández, I. .. (01 de 07 de 2022). *Significado.com*. Obtenido de Significado.com: <https://significado.com/literario/>

Alberto Ramos, C. (2015). Los paradigmas de la investigación científica. *UNIFE*, 9 - 18.

Amorós., A. (1980). *Introducción a la literatura*. España: Editorial Castalia. Depósito legal: B. 2766-1988 ISBN 84-226-2480.

Andrade Gómez , J. (2019). El "sector público" como referente actual de derecho administrativo. *Universidad de Alcalá de Henares*, 175-208.

Ángel, P. B. (30 de mayo de 2010). *Autoestima, amor y felicidad*. Obtenido de Autoestima, amor y felicidad.: https://drive.google.com/file/d/137GqSLYn8x0ESq41NVjxqGmsu_viuOn_/view, 1, 14

Bosque, I. (2002). La morfología. En I. Bosque, *La morfología*. (págs. 1053-1070.). Navarra: Ediciones Universidad de Navarra. S.A.

Bourdieu, P. (1997). La esencia del neoliberalismo. *Universidad Pedagógica Nacional*, 1 -5.

Brea, I. (21 de marzo de 2018). *El manual que te ayuda a valorarte más*. Obtenido de El manual que te ayuda a valorarte más. La guía práctica del amor propio. : https://drive.google.com/file/d/1rJmCA_-uyg-KcCSkZ1KgdFprQNQeo5oE/view

Calderón Seguel, M. (2014). *Neoliberalismo, territorios agrarios y clases sociales, estudio de caso en el Valle del Puangue, Región Metropolitana*. Santiago de Chile: Universida de Chile - Facultad de Ciencias Sociales Departamento de Sociología.

Cano Aguilar, R. (2004). La morfología histórica del español en los últimos cien años. En R. Cano Aguilar, *Lexis XXVIII* (págs. 71-104). Sevilla: Universidad de Sevilla.

Cárdenas, V. (2010). La relación entre semántica y sintaxis desde la perspectiva de la producción de lenguaje escrito. *Scielo*, 241-289.

Catalunya, U. O. (2016). Guía práctica de español. . En U. O. Catalunya, *Guía práctica de español*. (págs. 29 - 140). Catalunya.: Servicio Lingüístico de la Universitat Oberta de Catalunya.

Cervera Mata, T. (20 de julio de 2012). El léxico y la enseñanza de la lengua: innovación y propuestas didácticas a partir del análisis de un método de enseñanza de español. *Revista Dialnet*. Andalucía, Región Mediterránea, Reino Holártico: Dialnet, pp, 142-143.

Córdoba Salamanca, H. (2017). Investigación cualitativa. En H. E. Córdoba Salamanca, *Investigación cualitativa* (págs. 1 - 100). Bogotá: Investigación cualitativa.

Cuevas Calderón, E., & Vargas Villafuerte, J. (2022). Neoliberalización de la gestión urbana en Lima Metropolitana, Perú. *Revista Invi*, 71 - 98. Obtenido de <https://www.scielo.cl/pdf/invi/v37n105/0718-8358-invi-37-105-71.pdf>

Daniel., C. (1987). *Describir el escribir*. Barcelona, España.: ditor digital: Titivillus.

De Mattos, C. (Diciembre de 2007). Globalización, negocios inmobiliarios y transformación urbana. *Nueva Sociedad*, 82 - 96. Obtenido de Nueva Sociedad: <https://nuso.org/articulo/globalizacion-negocios-inmobiliarios-y-transformacion-urbana/>

Díaz, P. (12 de agosto de 2019). *Cómo ser feliz con uno mismo*. Obtenido de Una guía para mejorar tu vida.: <https://drive.google.com/file/d/1qmxRP1sha7cG6l3xxyjrrMqLgfhPsWqt/view>, p, 17

Eagleton, T. (1983). *Una introducción a la teoría literaria*. Reino Unido: Publicado por Basil Blackwell Publishers Limited, Oxford, ISBN 0-465-02700-8 Hecho el depósito que marca la ley 11.723.

Educere. (2018). Influencia del neoliberalismo en las nuevas generaciones. . *Educere* , 439-446.

Fedele,, J., & Roldán , D. (2023). Territorios urbanos: exploraciones de los procesos de transformación. *Estudios del Ishir*, 1 - 11. Obtenido de <https://ojs.rosario-conicet.gov.ar/index.php/revistaISHIR/article/view/1788/2623>

Fingermann, H. (4 de 5 de 2012). *DeConceptos.com*. Obtenido de DeConceptos.com: <https://deconceptos.com/general/nocion>

Fingermann, H. (22 de marzo de 2018). *deconceptos.com*. Obtenido de deconceptos.com: <https://deconceptos.com/general/textual>

Flores Fernandez , V. (2018). «Gamarra» frente a la ciudad neoliberal: estrategias locales en el escenario global. Lima: Pontificia Universidad Católica del Perú. Obtenido de https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/12671/FLORES_FERNANDEZ_VERA_GAMARRA_CIUADAD.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Franco Muñoz, R. (2010). Modelos urbanos y proceso de transformación territorial en la ciudad de Aguascalientes. . *Dialnet. Universidad de Valladolid*, 18-19.

Frías Conde, X. (2002). INTRODUCCIÓN A LA SINTAXIS DEL ESPAÑOL. . En X. Frías Conde, *INTRODUCCIÓN A LA SINTAXIS DEL ESPAÑOL*. (págs. 1 - 15). Romania.: Ianua.

Garcia Ferrando. (1993). *El analisis de la realidad social*. Obtenido de <https://core.ac.uk/download/pdf/82245762.pdf>

García Montero, L. (14 de Junio de 2018). El español, sintaxis democrática del futuro. *El país*, págs. 1 - 45.

Guerra Sánchez, O. (1994). *Fundamentos literarios en didáctica de la literatura*. España: Universidad de Las Palmas de Gran Canaria. ISSN: 1133-4770.

Harvey, D. (2007). *Breve historia del neoliberalismo*. Oxford, Inglaterra, Reino Unido: Ediciones Akal S. A. Sector Foresta, Oxford University Press, p,7.

Hayek, F. A. (2008). *Camino de servidumbre*. Madrid: Unión Editorial, S.A., p, 128.

Hernández Guerrero, J. A. (2012). *El arte de la escritura literaria*. Alicante, España.: Biblioteca Virtual Miguel de Cervantes, pp, 27, 28.

Hernández Guerrero, J. A. (14 de enero de 2022). *Biblioteca Virtual Miguel de Cervantes*. Obtenido de Biblioteca Virtual Miguel de Cervantes: file:///C:/Users/Ramiro/Downloads/teoria-de-la-literatura-nociones-fundamentales-1157932.pdf

Hernández Sampieri, Collado, & Lucio. (s.f.). *Metodología para la investigación en Ciencia Política*. Mexico: Metodologia de la investigación. Obtenido de http://online.aliat.edu.mx/adistancia/InvCuantitativa/LecturasS4/Hernandez_Sampieri_Cap._7_disenos_no_experimentales.pdf

Hernández, R., Fernández, C. y Baptista, P. . (2014). Metodología de la investigación. 6ta edición. En R. F. Hernández, *Metodología de la investigación. 6ta edición*. (págs. 412 - 450). México: McGraw-Hill / Interamericana Editores, S.A. de C.V.

Hjelmslev, J. (1972). “La estructura morfológica”. En J. Hjelmslev, “*La estructura morfológica*”, “*La noción de rección*” y “*Ensayo de una teoría de los morfemas*”, *los tres en sus Ensayos lingüísticos*, (págs. 1650 - 1917). Madrid : Gredos.

Honorio Martínez, J. (2009). Neoliberalismo y genocidio en el régimen fujimorista. *HAOL, Núm. 19, ISSN 1696-2060. Universidad Nacional Autónoma de México, México*. , p, 67.

Lefebvre, H. (1972). La revolución urbana. *Alianza editorial, el libro de bolsillo*, 1 - 25. Obtenido de Lefebvre

M.C., D. y. (1995). “El latín de la Península Ibérica: rasgos lingüísticos”. En D. y. M.C., “*El latín de la Península Ibérica: rasgos lingüísticos*”. (págs. 154-197). Madrid: Enciclopedia lingüística hispánica, vol. 1.

Manzano López, D., & Hernández Prada, E. (2011). El libre mercado y el hundimiento de la economía mundial. *Cuadernos geográficos*, 317 - 318.

Martínez Marín, J. (20 de marzo de 2018). El desarrollo de la competencia léxica en la enseñanza del ELE: la sinonimia y cuestiones conexas. *El desarrollo de la competencia léxica en la enseñanza del ELE*. Madrid, España: Biblioteca Cervantes.

Minedu. (12 de Marzo de 2016). Currículo Nacional de la educación Básica. . *Programa curricular de Educación Secundaria*. Lima, Lima, Perú: Ministerio de Educación, 2017 Calle Del Comercio 193, San Borja Lima, Perú, p, 167.

Mundial, B. (22 de diciembre de 2021). El problema educativo en el mundo. *El problema educativo en el mundo*. Washington, Washington D. C., Estados Unidos: Boletín sobre análisis de la educación, p, 88 Banco Mundial.

Municipalidad Provincial de Huaral. (2010). *Plan de desarrollo Urbano de la ciudad de Huaral 2009 - 2019*. Huaral.

Naranjo Pereira, M. L. (2007). Autoestima: un factor relevante en la vida de la persona y tema esencial del proceso educativo. *Revista Electrónica "Actualidades Investigativas en Educación"*, vol. 7, núm. 3, septiembre-diciembre, Universidad de Costa Rica San Pedro de Montes de Oca, Costa Rica, 29 -30.

Narrativa, I. (01 de 10 de 2021). *Inteligencia Narrativa*. Obtenido de Inteligencia Narrativa: <https://inteligencianarrativa.com/narrativa/>

Narro Pérez, I. (6 de 2 de 2023). *conamat*. Obtenido de conamat: <https://www.conamat.com/blog/figuras-literarias-o-retoricas#:~:text=Las%20figuras%20literarias%20son%20los,en%20algunos%20casos%20de%20sugerir.>

Ornés, S. (2009). El urbanismo, la planificación urbana y el ordenamiento territorial desde la perspectiva del derecho urbanístico venezolano. *Politeia*, 197 - 225. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/1700/170014942008.pdf>

Ortega, J. (09 de 07 de 21). *Un profesor*. Obtenido de Un profesor: <https://www.unprofesor.com/lengua-espanola/que-es-la-retorica-con-ejemplos-4870.html>

Pérez Porto, Julián y Gardey, Ana. (31 de 5 de 2021). *Definicion.de*. Obtenido de Definicion.de: <https://definicion.de/lirica/>

Pérez Porto, Julián. y Gardey Ana. (25 de 05 de 2022). *Definición.com*. Obtenido de Definición.com: <https://definicion.de/obra-literaria/>

Pérez Villalobos, H. (2019). Autoestima, teorías y su relación con el éxito personal. *Alternativas en psicología*, 23 - 24.

Puello Socarrás, J. F. (2013). Ocho tesis sobre el Neoliberalismo. En H. Ramirez, *O neoliberalismo sul-americano em clave transnacional: em clave transnacional:* (págs. 13 - 57). Brasil: Editora Oikos Ltda. Obtenido de <https://oikoseditora.com.br/files/EHILA1-ebook-O%20neoliberalismo.pdf#page=14>

Ramirez, N. (2018). *Cuando domina la logica del urbanismo empresarial, la Chimba y su transformacion dominada por el neoliberalismo*. Santiago de Chile: Universidad de Chile. Obtenido de <https://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/172971/cuando-domina-logica.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Reviglione, M. (2020). *Derecho a la ciudad, urbanismo neoliberal y reconfiguración socio-espacial en barrio Pichincha de la ciudad de Rosario. Abordajes y cartografías críticas desde la Ciencia politica*. Rosario: Universidad Nacional de Rosario - Facultad de ciencias politicas y relaciones internacionales. Obtenido de

[http://rephip.unr.edu.ar/xmlui/bitstream/handle/2133/19081/REVIGLIONE-
TESINA%20.pdf?sequence=3&isAllowed=y](http://rephip.unr.edu.ar/xmlui/bitstream/handle/2133/19081/REVIGLIONE-
TESINA%20.pdf?sequence=3&isAllowed=y)

Ríos Londoño, D. M. (20 de mayo de 2012). Comprensión y producción de textos escritos a través del aprendizaje colaborativo en estudiantes Universidad Manizales. *Comprensión y producción de textos escritos a través del aprendizaje colaborativo*. Manizales., Caldas., Colombia: Universidad de Manizales - Programa de Comunicación Social y Periodismo.

Rivas Sucaria, Henry César y otros. (2022). Una aproximación al concepto de literatura en Mario Vargas Llosa. *Revista de Investigación Apuntes Universitarios ISSN: 2304-0335*, 235.

Sampieri Hernández, R. (1997). Metodología de la investigación. En R. Sampieri Hernández, *Metodología de la investigación*. (págs. 157 - 182). México: Mcgraw – Hill Interamericana de México, S.A. de C.V.

Schiavo, E. C., & Gelfuso, A. G. (2018). Urbanismo de mercado. Las ciudades latinoamericanas y el neoliberalismo realmente existente. *Open Access Creative Commons Attribution*, 423 - 442.

Sevilla Mertínez, Mar y Sánchez-Monge, María. (1 de abril de 2022). *cuidateplus.marca.com*. Obtenido de *cuidateplus.marca.com*: <https://cuidateplus.marca.com/enfermedades/psicologicas/bullying.html>, 1 Abril, 2022, p, 3

Significado. (01 de 10 de 2011). *Significado*. Obtenido de Significado: <https://significado.com/escrito/>

Tovar, Rosa María y otros. (2005). El arte de crear escribiendo: la producción textual en niños de la primera etapa de educación básica. *Revista Educare - Vol 9. ISSN: 1316-4910*, 591.

Unicef. (12 de enero de 2022). *Unicef*. Obtenido de Unicef: <https://www.unicef.org/es/end-violence/ciberacoso-que-es-y-como-detenerlo>, 12 de enero, p, 5

Urrejola, B. (2011). El concepto de literatura en un momento de su historia: el caso mexicano (1750-1850). *Revista Historia Mexicana ISSN: 0185-0172*, pp, 1688, 1689, 1690.

USAID, A. d. (2017). *Enseñanza de la comprensión lectora*. Guatemala: Agencia de los Estados Unidos de América para el Desarrollo Internacional (USAID).

7.2 Fuentes bibliográficas

Harvey, David (2007). Breve historia del neoliberalismo. Ediciones Akal S. A. Sector Foresta, Oxford University Press, p, 7

Harvey, D. (2013). *Ciudades rebeldes. Del derecho a la ciudad a la revolución urbana*. Madrid: Akal.

Hayek, F. A. (2008). Camino de servidumbre. Madrid: Unión Editorial, S.A.

7.3 Fuentes hemerográficas

Educere (2018). Influencia del neoliberalismo en las nuevas generaciones. Vol. 22, núm. 72, pp. 439-446. Universidad de los Andes

Franco Muñoz, Rodrigo (2010). Modelos urbanos y proceso de transformación territorial en la ciudad de Aguascalientes. Dialnet. Universidad de Valladolid

Honorio Martínez, José (2009). Neoliberalismo y genocidio en el régimen fujimorista. HAOL, Núm. 19, ISSN 1696-2060. Universidad Nacional Autónoma de México, México, p, 67

Navarrete, Rocío. Borjas, Zabdiel y Escorza, Humberto (2018). La transformación urbana y las actividades económicas terciarias. Instituto Politécnico Nacional, Ciudad de México, p, 273

7.4 Fuentes electrónicas

Cotler, Julio, “Perú: Estado oligárquico y reformismo militar”, en América Latina Historia de medio siglo. México, Siglo XXI, 2003, 429. 16 Manrique, Nelson, “El tiempo del miedo, la violencia política en el Perú 1980-1996”. Revista Ciberayllu enero de 2003. Disponible desde Internet en: <http://www.andes.missouri.edu/andes/Especiales/NMTiempo/NM_TiempoIntro.html> [Con acceso el 27-07-2009].

Ugarteche, Oscar, “Montesinos, la corrupción y las relaciones Perú - Estados Unidos”. Revista Ciberayllu Julio de 2001. Disponible desde Internet en: <http://www.andes.missouri.edu/andes/Comentario/OU_Montesinos.html> [Con acceso el 27-2-2009].

ANEXOS



EVIDENCIA: INSTRUMENTO PARA LA TOMA DE DATOS

Cuestionario sobre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial

INDICACIONES: Con el propósito de identificar la relación entre el neoliberalismo y la transformación urbano territorial en el Distrito de Huaral, le solicito tenga a bien confirmar los enunciados planteados. Usted podrá encontrar en las respuestas las siguientes alternativas.

Totalmente en Desacuerdo	En Desacuerdo	Neural	De Acuerdo	Totalmente de Acuerdo
1	2	3	4	5

Deberá marcar con una X la alternativa según su apreciación, describe con más exactitud lo consultado. Recuerde que su sinceridad es muy importante y es completamente anónima. Las respuestas no intentan ser ponderadas como buenas o malas, sino que buscan conocer la situación actual del neoliberalismo y su influencia en la transformación urbana territorial en la ciudad de Huaral, así como contribuir a la obtención del Grado Académico de Licenciada en Sociología por parte de la autora.

Datos generales:

Ocupación: _____ Grado académico: _____
 Edad: _____ Sexo: M () F ()
 Tiempo de residencia en la localidad: _____

	VARIABLE NEOLIBERALISMO	Totalmente en Desacuerdo	En Desacuerdo	Neutral	De Acuerdo	Totalmente de acuerdo
D1	Libre Mercado					
01	En el Centro Poblado Huando, los precios de los bienes y servicios son resultado, de la oferta y demanda del mercado.					
02	En el Centro Poblado Huando, el Estado tiene nula intervención gubernamental.					
D2	Privatización de empresas					
03	Se observa en el Centro Poblado Huando, que las propiedades pasan de generación en generación a modo de herencias					

04	Se observa la práctica de concesiones y contratos entre los habitantes del Centro Poblado Huando.					
D3	Crecimiento económico					
05	En el Centro Poblado Huando la economía ha crecido en el sector consumo: por ejemplo; la actividad inmobiliaria, los bancos y los mercados modernos.					
06	La comunidad de Huando se siente feliz de la modernización en la medida que gasta más.					
07	Las personas durante estos años han comprado más terrenos y construido más casas					
D4	Desigualdad Social					
08	Se puede decir, que en el Centro Poblado Huando existe una población económicamente pobre.					
09	Durante los últimos 30 años, se incrementó en el Centro Poblado Huando las construcciones inmobiliarias, en desmedro de sectores populares.					
10	Debido a la aplicación de políticas neoliberales en el Centro Poblado Huando, hay mayor desigualdad económica.					
	VARIABLE TRANSFORMACION URBANA TERRITORIAL	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Neutral	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
D1	Urbanizaciones					
11	Durante los últimos años aparecieron inmobiliarias que venden lotes de terreno o viviendas urbanizadas.					
12	La ciudad de Huaral se ha modernizado, con negocios nuevos y construcciones de edificios y mega mercados que se trasladan a Huando.					

D2	Globalización					
13	En el Centro Poblado Huando se observa considerable flujo de capitales en diversos sectores de la sociedad: comercio, hoteles, recreo campestre, etc.					
14	Debido a cambios demográficos se viene transformando el espacio urbano huaralino.					
15	Durante los últimos años se observa la reducción de zonas agrícolas para el crecimiento del espacio urbano.					
D3	Planificación Urbana					
16	El Centro Poblado Huando muestra una estética urbana hermosa con desarrollo urbano sistémico.					
17	La municipalidad planifica la transformación del espacio urbano para facilitar el crecimiento y desarrollo planificado.					
D4	Gentrificación Urbana					
18	Los sectores territoriales más antiguos del Centro Poblado Huando de casas con material tradicional han sido o se vienen reestructurado con material moderno.					
19	Se puede decir que durante los últimos años hay una revitalización de barrios degradados.					
20	La gentrificación residencial en el Centro Poblado Huando ha desplazado a los residentes de bajos ingresos.					

VISTAS AL CENTRO POBLADO HUANDO



Lotizando zona agrícola



Piscina circular en Condominio nuevo



Construcción de residencia.



Casa de campo en oferta.



Condominios privados