

**UNIVERSIDAD NACIONAL  
JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION**



**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS**

**REPERCUSIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL EN EL  
DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO DE SANTA MARÍA,  
EN EL AÑO 2013**

**TESIS PARA OPTAR**

**EL TÍTULO PROFESIONAL EN LICENCIADO EN DERECHO**

**PRESENTADO POR:**

**TANIA DEL ROCIO LA CRUZ ORBE**

**ASESOR:**

**MG. WILMER MAGNO JIMÉNEZ FERNÁNDEZ**

**HUACHO – PERÚ**

**2014**

## **RESUMEN**

La presente investigación titulada: Repercusión del catastro municipal en el desarrollo urbano del Distrito de Santa María en el año 2013; se abordó como el catastro municipal le va ha permitir un apoyo sobre los registros de las propiedades en este distrito, además de la información de los bienes inmuebles, sus usos y características a fin de apoyarse en la eficaz planificación del desarrollo y reordenamiento urbano del distrito de Santa maría.

Se demuestra plenamente la validez de nuestras hipótesis formuladas en la presente investigación, sustentándola en los resultados de las encuestas, en las fuentes de información bibliográficas, electrónicas, que contribuyeron a llegar a la conclusión que el Catastro municipal si repercute en el desarrollo urbano del distrito de santa María.

Para la realización del informe de investigación se hizo un adecuado informe de técnicas, instrumentos y procedimientos de recolección, además de minucioso tratamiento y procesamiento de datos.

El estudio es de carácter no experimental: exploratorio y descriptivo, su enfoque es mixto, por hacer uso de los aportes de la investigación cuantitativa y cualitativa.