

UNIVERSIDAD NACIONAL JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN



FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS

TESIS

**PROBLEMÁTICA DE LA PROPIEDAD INFORMAL, PROPUESTAS PARA SU
FORMALIZACIÓN Y SEGURIDAD JURÍDICA POR LOS GOBIERNOS LOCALES
Y LA OFICINA SUNARP HUACHO - 2017**

PRESENTADO POR:

BACH. HANS ESTEBAN RAMOS DURÁN

PARA OPTAR EL TÍTULO DE:

ABOGADO

ASESOR:

ABOG. BARTOLOMÉ EDUARDO MILÁN MATTA

HUACHO-2018

RESUMEN

Objetivo: Analizar el proceso de formalización de la propiedad informal, determinando su problemática y su incidencia en la disminución de la seguridad jurídica del derecho de propiedad privada, en la competencia de la Oficina Registral de Huacho, 2017. **Métodos:** estudio descriptivo-explicativo, **población:** 100% de los procedimientos de adjudicación de lotes generados en la Oficina Registral de Huacho; **muestra:** el 100% de títulos tachados u observados, método científico analítico-sintético.

La investigación analizó el marco legal vigente de Formalización de Propiedad Informal, las características de los procedimientos administrativos de la Formalización de la Propiedad Informal por los gobiernos locales y las características de los procedimientos registrales de la Formalización de la Propiedad Informal por parte de la SUNARP determinando su relación con la disminución de la seguridad jurídica del derecho de propiedad privada. **Resultados:** en esta investigación se demuestra la existencia de limitaciones, deficiencias y vacíos en el marco legal, los procedimientos administrativos y procedimientos registrales que afectan y disminuyen la seguridad jurídica de la propiedad privada de los predios y lotes titulados por los gobiernos locales. **Conclusión:** se evidencia que algunas características del marco legal vigente como los procedimientos administrativos en la Municipalidad provincial de Huaura y los procedimientos registrales en la Oficina Registral de Huacho afectan la seguridad jurídica de la propiedad privada.

Palabras Claves: Formalización de la propiedad informal, procedimientos administrativos, procedimientos registrales, inscripción de títulos.